

Vliethaven Te Leidschendam

Technische omschrijving & Afwerk-/ en kleurstaat



10 Appartementen Fase 2

Inhoud

Inleiding	2
1. Algemeen	3
2. Maatvoering en materiaalkeuze	3
3. Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG) en warmte isolatie	3
4. Peil van de woning	3
5. Grondwerk	3
6. Riolering	3
7. Bestrating	4
8. Terreininrichting	4
9. Fundering	5
10. Gevels en wanden	5
11. Vloeren	5
12. Dak	6
13. Hemelwaterafvoeren en goten	6
14. Kozijnen, ramen en deuren	6
15. Hang- en sluitwerk	7
16. Trappen, hekken en leuning	7
17. Timmerwerk	8
18. Beglazing en schilderwerk	8
19. Vloerafwerking	9
20. Stukadoors- en behangwerk	9
21. Tegelwerk, natuur- en kunststeen	9
22. Keukeninrichting	10
23. Sanitair en waterinstallatie	10
24. Gasinstallatie	11
25. Elektrische installatie	11
26. Centrale verwarming en warmwatervoorziening	12
27. Ventilatie	12
28. Uitsluitingen Woningborg-garantie en krijtstreepmethode	13
29. Opruimen en schoonmaken	13
30. Aanpasbaar bouwen	13
31. Duurzaam bouwen	13
32. Kopersopties / wijzigingen	13
33. Onze service	14
34. Gezamenlijk eigendom	14
35. Gezamenlijke stallinggarage	14
36. AFWERKSTAAT bouwnummers: 50	0
37. AFWERKSTAAT bouwnummers: 51	1
38. AFWERKSTAAT bouwnummers: 52	2
39. AFWERKSTAAT bouwnummers: 53, 54, 56	3
40. AFWERKSTAAT bouwnummers: 55	4
41. AFWERKSTAAT bouwnummers: 57, 59	5
42. AFWERKSTAAT bouwnummers: 58	6
43. AFWERKSTAAT algemene ruimten	7
44. KLEURSTAAT (exterieur)	8
45. KLEURSTAAT (interieur)	9

Inleiding

In deze technische omschrijving vindt u alle technische informatie over uw appartement, kavel en mandelig gebied.

Deze omschrijving is met alle zorgvuldigheid samengesteld om u zo goed mogelijk te informeren. De technische omschrijving maakt samen met de koperscontracttekeningen onderdeel uit van de Koop-/aannemingsovereenkomst. Indien er verschillen zijn tussen de tekst van de technische omschrijving en de koperscontracttekeningen prevaleert de tekst van de technische omschrijving.

Project;

Uw woning maakt onderdeel uit van het project Vliethaven te Leidschendam, hieronder treft u een overzicht van de woningen in het project.

Bouwnummer	Woningtype	Omschrijving
31	Poort woning	Hoekwoning
32	Poort woning	Tussenwoning
33	Poort woning	Tussenwoning
34	Poort woning	Hoekwoning
35	Havenwoning Noord	Hoekwoning
36	Havenwoning Noord	Tussenwoning
37	Havenwoning Noord	Tussenwoning
38	Havenwoning Noord	Tussenwoning
39	Havenwoning Noord	Tussenwoning
40	Havenwoning Noord	Tussenwoning
40	Havenwoning Noord	Tussenwoning
41	Havenwoning Noord	Tussenwoning
42	Havenwoning Noord	Tussenwoning
43	Havenwoning Noord	Tussenwoning
44	Havenwoning Noord	Tussenwoning
45	Havenwoning Noord	Tussenwoning
46	Havenwoning Noord	Tussenwoning
47	Havenwoning Noord	Tussenwoning
48	Havenwoning Noord	Tussenwoning
49	Havenwoning Noord	Tussenwoning
50	Vliet Appartement	Appartement beg gr / 1e verd
51	Vliet Appartement	Appartement beg gr / 1e verd
52	Vliet Appartement	Appartement beg gr / 1e verd
53	Vliet Appartement	Appartement 2e verd
54	Vliet Appartement	Appartement 2e verd
55	Vliet Appartement	Appartement 2e verd
56	Vliet Appartement	Appartement 3e verd
57	Vliet Appartement	Appartement 3e verd
58	Vliet Appartement	Appartement 4e verd
59	Vliet Appartement	Appartement 4e verd
62	Vliet Villa	Vrijstaande villa
63	Dreefwoning	2 onder 1 kap woning
64	Dreefwoning	2 onder 1 kap woning
65	Dreefwoning	2 onder 1 kap woning
66	Dreefwoning	2 onder 1 kap woning
67	Dreefwoning	Vrijstaande woning
68	Dreefwoning	2 onder 1 kap woning
69	Dreefwoning	2 onder 1 kap woning
70	Dreefwoning	Hoekwoning
71	Dreefwoning	Tussenwoning
72	Dreefwoning	Hoekwoning
73	Dreefwoning	2 onder 1 kap woning
74	Dreefwoning	2 onder 1 kap woning
75	Dreefwoning	2 onder 1 kap woning
76	Dreefwoning	2 onder 1 kap woning
77	Dreefwoning	2 onder 1 kap woning
78	Dreefwoning	2 onder 1 kap woning
79	Dreefwoning	Vrijstaande woning

1. Algemeen

De woningen worden gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit als geldig bij aanvraag van de omgevingsvergunning. Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en geadviseerd door Woningborg N.V. In geval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg N.V. Voor meer informatie over woningborg kunt u kijken op www.woningborg.nl.

2. Maatvoering en materiaalkeuze

De genoemde maten op de tekeningen en in de Technische Omschrijving zijn niet exact. Alle genoemde maten zijn 'circa'-maten (in meters, centimeters of millimeters), daarbij is geen rekening gehouden met enige wandafwerking. Wijzigingen ter voldoening aan (semi)overheidseisen en/of -voorschriften, alsmede wijzigingen in maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de uitvoering van het werk noodzakelijk blijken, worden nadrukkelijk voorbehouden. De op de tekening aangegeven elektrische verwarmingselementen, ventilatieventielen, ventilatieroosters, lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, inspectieluik, spuwversprekers e.d. zijn indicatief.

De oppervlaktes op de verkooptekeningen wijken af van de oppervlaktes van de koperscontracttekeningen. Dit heeft te maken met het uitgangspunt voor de meting. De verkooptekening is gemeten op basis van het gebruiksoppervlak (GO) conform de NEN 2580. De oppervlaktes in de koperscontracttekening zijn gebaseerd op de meting conform het Bouwbesluit. Een belangrijk verschil zit bij de oppervlaktes onder de kap; voor het GO tellen de vloerniveaus boven de 1,5m, terwijl deze voor een verblijfsruimte pas wordt gemeten boven de 2,6 meter. Oppervlaktes van onbenoemde ruimtes worden niet meegenomen in het Bouwbesluit.

3. Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG) en warmte isolatie

De woningen zullen voldoen aan de BENG eisen conform het nieuwe Bouwbesluit. BENG is een afkorting voor Bijna Energieneutrale Gebouwen.

Naast de BENG norm zullen de woningen moeten voldoen warmteverlies eisen. De mate waarin een geheel constructieonderdeel (bijvoorbeeld een vloer, gevel of dak) weerstand biedt tegen warmteverlies wordt uitgedrukt in een Rc-waarde. Deze Rc-waarde wordt uitgedrukt in m^2K/W . De woningen zullen worden uitgevoerd met de volgende waarde:

- Vloer ca. 3,7 m^2K/W
- Gevel ca. 4,7 m^2K/W
- Dak ca. 6,3 m^2K/W

4. Peil van de woning

Als peil, $P = 0$, geldt de bovenkant van de afgewerkte vloer van de begane grond van de woning, zijnde de bovenzijde van de dekvloer exclusief vloerafwerking.

Vanuit dit peil worden alle hoogten en diepten gemeten. Deze maat wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Leidschendam-Voorburg.

De hoogte van het tot het kavel behorende terrein van bouwnummer 50, en 51 zal daar, waar bestrating wordt aangebracht en dit tegen de gevel van de woning aansluit ter hoogte van de deur 20 mm onder het eerder genoemde peil zijn gelegen. De tuin van bouwnummer 50, 51 en 52 ligt ongeveer 25cm hoger dan het omliggende terrein. Let op: deze peilmaten kunnen nog wijzigen. De verdiepingshoogte van de woning is minimaal 2,60 meter.

5. Grondwerk

Voor de bouw- en terreininrichtingen worden alle noodzakelijke ontgravingen en aanvullingen gedaan. Het bij de woning behorende kavel wordt geëgaliseerd opgeleverd; waar nodig de terrein verlopen volgend.

De tuin wordt aangevuld met uitkomende grond uit de ontgravingen onder en rondom het appartement gebouw. Als bodemafluiting wordt schoon zand toegepast. Onder de bestratingen wordt schoon zand aangebracht. In de inspectieruimte onder de woning kan mogelijk grondwater zichtbaar zijn, e.e.a. in overeenstemming met het bouwbesluit en bepalingen Woningborg.

6. Riolering

Per appartement wordt de vuilwater- en hemelwaterriolering gescheiden. De vuilwaterriolering wordt via interne verzamelleidingen aangesloten op het gemeenteriool. De hemelwaterriolering van het appartement gebouw wordt geloosd op het open water.

De rijbaan in de stallingsgarage wordt voorzien van straatkolken, aangesloten op de terreinriolering.

7. Bestrating

Gebakken klinkers waalformaat:

- Looppad langs de bergingen in de stallingsgarage;

Gebakken klinkers dikformaat:

- De rijbaan in de stallingsgarage;
- De parkeervakken in de stallingsgarage;

Kasseien:

- De bestrating van het looppad in de voortuin van bouwnummer 50 en 51;
- De bestrating voor de hoofdentree;

Betontegels 30*30:

- Looppad ter plaatse van de entree van de stallinggarage tussen bouwnummer 49 en bouwnummer 50;

Diversen:

- Betonnen nummertegel in de parkeervakken van de stallingsgarage;
- Biggenruggen in de parkeervakken;
- Het pad ter plaatse van de daktuin aan de achterzijde op de 1^e verdieping is uitgevoerd als een half verharding.

8. Terreininrichting

De plaats van de erfafscheidingen en groenvoorzieningen zijn op de situatietekening aangegeven.

Als onderdeel van de contractstukken is de tekening met de erfafscheidingen opgenomen. Hierop is te zien welke erfafscheiding waar zit. In deze technische omschrijving is de technische verklaring / toelichting opgenomen van de verschillende soorten erfafscheidingen. De situatietekening is GEEN onderdeel van het contract. Deze tekening is toegevoegd puur ter informatie. Aan de posities van bomen, struiken en andere inrichtingselementen kunnen geen rechten worden ontleend. De inrichting in de tuinen is illustratief. De uiteindelijke inrichting van de openbare inrichting is mede afhankelijk van de goedkeuring van de gemeente, die de algemene grond in beheer neemt.

De erfgrenzen worden, waar nodig, gemarkeerd door middel van perkoenpaaltjes, geplaatst op de hoekpunten van het perceel.

Tuilmuren:

- Langs de voortuinen van bouwnummer 50 t/m 52 worden ca. 0,6 m1 hoge gemetselde grondkering aangebracht (t.o.v. het straatnivo).

Hekwerken:

- Op de afscheiding van de binnentuin met de belendingen wordt een stalen hekwerk geplaatst;

Groenvoorziening:

- Ligusterhaag van ca 1,0 m1 hoog op de erfgrens van het openbaar gebied en de voortuin van bouwnummer 50 t/m 52;
- De ligusterhagen op de erfgrens van het openbaar gebied en de kavels mogen de eerste 3 jaar niet worden verwijderd, er geldt een kwalitatieve verplichting de hagen te onderhouden.
- De inrichting van de daktuin aan de achterzijde op de 1^e verdieping wordt uitgevoerd conform de terreininrichtingstekening.

Havenplaatsen (indien van toepassing):

- De havenplaatsen wordt uitgegeven als mandelig gebied, wat betekent dat alle eigenaren/ gebruikers van de ligplaatsen dit gezamenlijk in eigendom hebben, en wel ieder voor een gelijk deel;
- De kadewand bestaat uit een hardhouten beschoeiing;
- In de kaderand wordt per ligplaats een aansluiting voor walstroom opgenomen. De walstroom wordt aangesloten op de algemene elektra meter van de VVE;
- In de kaderand wordt oriëntatieverlichting opgenomen. De verlichting wordt aangesloten op de algemene elektra meter van de VVE;

- Per ligplaats worden aanlegvoorzieningen opgenomen.
- Doorvaarhoogte onder de brug is ca. 2 m1, de doorvaarbreedte is ca. 4 m1. De vaardiepte is (bij oplevering) is ca. 1,25 m1.
- Het onderhoud van de kadewand en het baggerwerk van de haven is voor rekening van de VVE.

9. Fundering

Geprefabriceerde betonelementen, dan wel in het werk gestort beton:

- De funderingspalen van de woningen, buitenbergingen, stallingsgarage en tuinmuren;
- De funderingsbalken onder de woning, buitenbergingen, stallingsgarage en tuinmuren;

10. Gevels en wanden

Gevelbekleding en metselwerk:

- De woningen worden voorzien van traditioneel metselwerk in verschillende kleuren e.e.a. conform de geveltekeningen en kleurenstaat.
- De tuinmuren op de begane grond van bouwnummer 50, 51 en 52 worden uitgevoerd in traditioneel metselwerk, conform de kleurenstaat.
- Een deel van de gemetselde borstwering van de balkons.
- Een deel van de gemetselde borstwering van de dakterrassen.
- De buitenbergingen zijn uitgevoerd met verduurzaamd naaldhout.

Voegwerk:

- De gevels en de tuinmuur worden gevoegd conform de kleur- en materiaalstaat.

Betonnen waterslagen onder de gevelkozijnen;

- De waterslagen onder de kozijnen in de buitengevels worden voorzien van betonnen waterslagen;
- Onder de gevelkozijnen op maaiveldnivo worden betonnen kantplanken geplaatst;

Geprefabriceerde betonelementen, dan wel in het werk gestort beton:

- De constructieve kolommen in de stallingsgarage;
- De constructieve wanden en kolommen in het appartementsgebouw;
- De benodigde lateien, tenzij deze van staal zijn;
- De gevelspekbanden als op tekening aangegeven;
- De in het metselwerk opgenomen sierelementen als op tekening weergegeven.

Kalkzandsteen:

- De niet constructieve binnenspouwbladen van de gevels;
- De niet constructieve wanden in de stallingsgarage;
- De scheidingswand tussen de buitenbergingen en de stallingsgarage.

Lichte scheidingswanden van gipsblokken:

- De niet dragende binnenwanden in de woning, dik 70 mm, met uitzondering van de niet dragende wanden van de badkamer, deze zijn 100mm dik.

Overige voorzieningen:

- De buitengevels van de woningen zijn voorzien van een in de spouw opgenomen isolatie;
- Open stootvoegen in het gevelmetselwerk voor ventilatie van de spouw;
- Dilatatievoegen, deze worden niet afgewerkt;
- Metalen lateien boven de kozijnen in het buitenspouwblad, daar waar geen prefab betonlatei wordt toegepast.
- Dragende staalkolommen en stalen liggers in de stallingsgarage.

11. Vloeren

Begane grondvloer:

- Een geïsoleerde systeemvloer;
- Het vulbeton van de systeemvloer;
- De toegang tot de inspectieruimte wordt afgedekt met een geïsoleerd inspectieluik, voorzien van een luikoog;
- De vloer van de buitenbergingen in de stallingsgarage van beton in het werk gestort.

Vloeren van de verdiepingen:

- Geprefabriceerde betonnen breedplaatvloerelementen, die in het werk voorzien worden van

wapening en beton.

Balkons;

- De balkons zijn uitgevoerd in prefab beton.

12. Dak

Constructie:

- Het dak van de stallingsgarage, zijnde de vloer van het dakterras van bouwnummer 35 t/m 49 en de daktuin achter het appartementsgebouw; een niet geïsoleerde geprefabriceerde betonnen kanaalplaatvloerelementen;
- Het platte dak van de buitenbergingen is van hout en is niet geïsoleerd.
- Het dakterras van bouwnummer 50, 51, 52, 56, 58 en 59 bestaat uit geprefabriceerde betonnen breedplaatvloerelementen, die in het werk voorzien worden van wapening en beton met daarop thermische EPS-isolatie;
- Het hoge platte dak bestaat uit geprefabriceerde betonnen breedplaatvloerelementen, die in het werk voorzien worden van wapening en beton met daarop thermische EPS-isolatie;

Dakbedekking:

- Het dak van de daktuin achter het appartementsgebouw wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking.
- Het dakterras van bouwnummer 51, 52, 53, 59, 60 en 61 wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking. Het terras wordt afgewerkt met keramische tegels, afmeting 600 x 600 mm, kleur grijs, op verstelbare tegel dragers;
- Het hoge platte dak wordt voorzien van thermische isolatie, waarover een 2-laagse bitumineuze dakbedekking, langs de randen voorzien van stroken van gebitumineerd polyestervlies, met een ballast laag van gewassen grind;

Overige voorzieningen:

- De dubbelwandige lichtkoepel op het platte dak van de lifthal.
- Daktoetredingsluik naar het hoge platte dak.

13. Hemelwaterafvoeren en goten

Hemelwaterafvoeren:

- De hemelwaterafvoeren welke worden opgenomen in het buitenblad ten behoeve van de dakterrassen en balkons, worden uitgevoerd in kunststof (PVC) en afgedekt met een aluminium zetwerk.
De locatie van de hemelwaterafvoeren zijn indicatief op tekening aangegeven.
- De in pandige hemelwaterafvoeren van het hoge dak worden uitgevoerd in kunststof (pvc).

14. Kozijnen, ramen en deuren

Hardhout, uit duurzaam beheerde bossen:

- De buitenkozijnen met de draaiende delen in de buitenkozijnen;
- De kozijnen van de buitenbergingen in de stallingsgarage;
- De entreekozijnen van de appartementen in de lifthal;
- De entreekozijnen met glasdeur in de buitengevel op de begane grond van bouwnummer 51 en 52;
- De kozijnen van de containerruimte;
- Het kozijn van de hydrofooruimte;
- De houten kozijnen met glasdeuren rondom het vluchttrappenhuis
- De kozijnen van de meterkasten in de lifthallen;

Naaldhout:

- De spouwlaten;
- Al het overige hout, tenzij anders vermeld.

Plaatmateriaal:

- De entree deur van de appartementen in de lifthal van bouwnummer uitgevoerd met een kunststof toplaag;
- De dichte stompe binnendeuren in de woning, in lichte uitvoering met honingraatvulling, fabrieksmatig afgelakt kleur Kristal wit, fabricaat Berkvens o.g.;
- De dichte stompe binnendeuren van de techniekruimte in de woningen in geluidswerende uitvoering, fabrieksmatig afgelakt kleur Kristal wit, fabricaat Berkvens o.g.;
- De binnendeuren hangen 35 mm vrij van de afwerkvloer, waarbij uitgegaan wordt van een

toekomstige vloerafwerking van 20 mm dik (min. 15 mm ruimte ten behoeve ventilatie).

Indien de ruimte onder de deur onvoldoende is ten behoeve van de ventilatie wordt een rooster in deze deur geplaatst.

- De deuren van de buitenbergingen in de stallingsgarage, uitgevoerd met een kunststof top laag;
- De brandwerende vluchtdeuren in de stallingsgarage;
- De brandwerende deuren van de containerruimte;
- De deur van de hydrofoorroimte;
- De meterkastdeuren in de lifthallen;
- De nooduitgang deur van de stallingsgarage in de kelder naast bouwnummer 49.

Metaal:

- De binnendeurkozijnen zonder bovenlicht geschikt voor stompe deuren;
- Toegang tot de stallingsgarage voor auto's middels stalen speedgate, bediend met toegangscontrolesysteem door middel van een zender (2x zender per woning). Het toegangscontrolesysteem wordt tevens voorzien van een verkeersregelininstallatie.
- Toegang tot de stallingsgarage voor fietsers en voetgangers middels een stalen draaipoot, te bedienen met een sleutel.
- Toegang tot de auto-opstelplaats van bouwnummer 56, 57, 58 en 59 middels een sectionaaldeur (met ventilatieroosters), elektrisch bediend met 2 zenders per woning;
- Toegangspoort van de ontsluiting van de vluchtgang naast bouwnummer 49;
- Het stalen kozijn tussen de stallingsgarage en de centrale entreehal;
- De aluminium kozijnen met schuifpui naar de dakterrassen en balkons.
- Het aluminium entreekozijn met aluminium deuren van de centrale entree.

Overige voorzieningen:

- De benodigde ventilatieroosters t.b.v. de ventilatie van de stallingsgarage;
- De deurhoogten van de binnendeuren zijn circa 2.30 m.
- In verband met de brandvoorschriften worden in de stallingsgarage brandwerende rolschermen geplaatst. Bij een eventuele brandmelding in de parkeergarage worden deze schermen gesloten.

15. Hang- en sluitwerk

Alle beweegbare delen worden voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk, dat voor het functioneren en borgen van deze beweegbare delen nodig is. Het beslag op het sluitwerk is tevens voorzien van kerntrekbeveiliging.

De woning wordt opgeleverd met inbraakwerend hang- en sluitwerk dat minimaal voldoet aan de basisnorm van het Bouwbesluit (weerstandsklasse II).

De producten voldoen, indien vereist, aan het door de Stichting Kwaliteitscentrum Gevelelementen (SKG) afgegeven beschermde keurmerk.

De cilinders zijn per woning, inclusief de buitenberging in de stallingsgarage, gelijksluitend.

Sloten van de binnendeuren:

- De toilet- en badkamerdeur(en); vrij- en bezetslot;
- De hoofd slaapkamerdeur (= slaapkamer 1); dag- en nachtslot;
- De meterkastdeur; kastslot;
- De overige deuren; loopslot;

Diversen:

- De deurkrukken, knoppen en schilden worden uitgevoerd in mat geëloxeerd aluminium in een zilvergrijze kleur.

16. Trappen, hekken en leuningen

Trappen:

- De trappen in de appartementen bouwnummer 50, 51 en 52 zijn dichte, vurenhouten trappen;
- De trappen in de voortuin van bouwnummer 50, 51 en 52 worden uitgevoerd met betontreden.
- De vluchttrap vanaf de binnentuin naar de vluchtgang wordt uitgevoerd als betontrap.
- De containerruimte in de stallingsgarage wordt langs de wanden voorzien van een houten stootrand;
- De trappen in het trappenhuis worden uitgevoerd met metalen trapbomen en terazzo traptreden.
- De trap in de entreehal wordt uitgevoerd als een betontrap.

Houten hekken / leuningen:

- Langs één muurzijde van de houten trappen wordt een transparant afgelakte Mahonie hardhouten leuning aangebracht op geëloxeerde leuningdragers;
- Langs de trapgaten van de houten trappen wordt daar waar nodig naaldhouten spijlenhekwerk aangebracht.

Metalen hekken / leuningen

- Langs de muurzijde van de vluchttrap vanaf de binnentuin wordt een metalen leuning aangebracht.
- Langs de open zijde van de vluchttrap wordt een metalen hek geplaatst.
- Langs de muurzijde zijde van de trappen in het trappenhuis wordt een metalen leuning geplaatst.
- Langs de openzijde van het trappenhuis wordt een metalen balustrade aangebracht.
- Langs de openzijde van de betontrap in de entreehal en de vide wordt een metalen hek geplaatst.
- De Franse balkons worden voorzien van een metalen hekwerk, in kleur gecoat.

17. Timmerwerk

Plaatmateriaal:

- De in het zicht komende aftimmeringen;
- De aftimmering van de trapgaten;
- de binnen- en buitenzijde van de niet beglaasde delen van de kozijnen in de gevels;
- De omtimmering van de c.v.-verdeler(s) indien in het zicht in verblijfsruimte;
- De afwerklaten op de kopse zijde van vrijstaande binnenwanden.
- De aftimmering van de lichtkoepels in de lifthal.

Naaldhout:

- Het toe te passen grondhout;

Het plafond van de stallingsgarage wordt onder de appartementen voorzien van een geïsoleerde houtwolcementplaat. Het overige plafond wordt niet nader afgewerkt.

Er worden in de appartementen geen plinten toegepast.

In de appartementen worden geen dorpels onder de binnendeuren toegepast, behoudens ter plaatse van badkamer en toilet.

De entreehal op de begane grond en de lifthal op de verdiepingen wordt voorzien van een houten lambrisering.

18. Beglazing en schilderwerk

Beglazing:

- In de stalen puiken en stalen deuren tussen de stallingsgarage en de centrale entreehal brandwerend enkelglas;
- In de houten puiken en glasdeuren rondom het noodtrappenhuis brandwerend enkelglas;
- Buitenlichtopeningen van niet geïsoleerde ruimten zijn van blank enkelglas.
- In alle overige gevelramen, gevelkozijnen en geveldeuren blank isolerend tripple beglazing.
- de beglazing wordt conform de voorschriften in basis uitgevoerd als letselbeperkende glas. (extra veiligheid bij mogelijk doorvallen).

Schilderen in kleur, conform opgave architect:

- De houten kozijnen met de bewegende delen in de buitengevels.
- De houten kozijnen van de buitenbergingen in de stallingsgarage.
- De entreekozijnen van de appartementen in de lifthal;
- De omkanten van de deuren met kunststof toplaag;
- Het kozijn van de nooduitgang van de stallingsgarage naast bouwnummer 49.
- De houten kozijnen van de containerruimte;
- Het houten kozijn van de hydrofoorroimte;
- De houten kozijnen met glasdeuren rondom het vluchttrappenhuis
- De betonwanden in het trappenhuis

Verduurzaamd:

- Al het staal- en houtwerk in aanraking komend met beton of metselwerk in de buitengevel, tenzij dit reeds op een andere wijze is geconserveerd.

Fabrieksmatige coating/lak:

- De metalen binnendeurkozijnen;
- De stalen gevellateien;
- De metalen kozijnen en deuren in de gevels van de stallingsgarage;
- De binnendeuren;
- De verwarmingselementen;
- De stalen trap in het trappenhuis

Schilderwerk, dekkend in lichte kleur:

- De trapbomen van de vurenhouten trappen in bouwnummer 50, 51 en 52. Treden en eventuele stootborden worden alleen voorzien van een, in de fabriek aangebrachte, grondverf; ter plaatse van de trapkasten wordt de onderzijde van de trap niet nader afgewerkt.
- De vurenhouten traphekken in de woningen;
- Het overige aftimmerwerk binnen in de woning, behoudens hetgeen in de fabriek reeds is afgewerkt.

Schilderwerk, transparante beits

- De trapeuning van hardhout.
- De houten lambrisering in de entreehal en de liftghal op de verdiepingen.

Schilderwerk, overige:

- De brandwerende coating van de staalconstructie in de stallingsgarage conform opgave constructeur;

19. Vloerafwerking

Dekvloer:

- De vloer van de woningen wordt voorzien van een verend opgelegde ca. 70 mm dikke zand cement dekvloer;
- De dekvloeren voldoen aan vlakheidsklasse 4 conform het advies van Woningborg;
- De vloer van de buitenberging wordt niet nader afgewerkt;

20. Stukadoors- en behangwerk

De aansluitingen tussen de betonnen vloerelementen (V-naden) blijven zichtbaar en worden niet dichtgezet.

Op de betonplafonds van de woning wordt spuitwerk met een fijnkorrelige structuur aangebracht, zoals aangegeven in de afwerkstaat. De wanden boven het tegelwerk in het toilet, zoals aangegeven in de afwerkstaat, worden eveneens afgewerkt met spuitwerk in een fijnkorrelige structuur.

De wanden van woning worden behangklaar opgeleverd, echter niet behangen. Een en ander conform de afwerkstaat.

De betonplafonds van de stallingsgarage, de bergingen in de stallingsgarage en de containerruimte niet nader afgewerkt.

De wanden van de stallingsgarage, de buitenbergingen in de stallingsgarage en de containerruimte worden niet nader afgewerkt.

De wanden van de lifthallen worden van gesausd glasvliesbehang.

De plafonds in de lifthallen worden voorzien van een glad wit systeemplafond.

21. Tegelwerk, natuur- en kunststeen

De ruimten die worden voorzien van tegelwerk zijn genoemd in de afwerkstaat.

Voor de aankoop van de vloertegels is een bruto showroomprijs beschikbaar van € 50,- per m² incl. BTW op basis van de tegelafmetingen 300 x 300 mm.

De douchehoek wordt uitgevoerd met een naar de douchedraingoot onder afschot liggende betegelde vloer met dorpel.

Voor de aankoop van de wandtegels is een bruto showroomprijs beschikbaar van € 50,- per m² incl.

BTW op basis van de tegelafmetingen 300 x 600 mm. De tegels worden liggend aangebracht.

De wanden en vloertegels worden niet strokend aangebracht.

De uitwendige hoeken worden voorzien van een kunststof schluterprofiel. De inwendige hoeken worden voorzien van een kitvoeg.

De vensterbanken zijn van kunststeen en worden aangebracht op de borstweringen onder de kozijnen van de buitengevels. De (eventuele) vensterbanken in de badkamers worden voorzien van wandtegels.

Onder de deuren in de woning die toegang geven tot ruimten die voorzien zijn van vloertegels, worden dorpels van kunststeen aangebracht.

De vloeren van de entreehal en de lifthallen zijn voorzien van composite tegels 600 x 600 mm. De wanden worden voorzien van een tegelplint. De buitenwanden van de lift worden bekleed met composite tegels.

22. Keukeninrichting

In de koopsom is geen stelpost voor een keukeninrichting opgenomen. De woning wordt derhalve zonder keuken opgeleverd. Direct na oplevering kan de gewenste keukeninrichting geplaatst worden. Er zijn reeds extra voorzieningen aanwezig in de vorm van loze leidingen voor elektra en riolering (conform tekening). Dit voorkomt veel hak- en breekwerk. De extra voorzieningen zijn omschreven in hoofdstuk 22 "Sanitair en waterinstallatie" en hoofdstuk 24 "Elektrische installatie".

Via meerwerk kan het leidingwerk verplaatst worden naar de gewenste plaats, mits technisch uitvoerbaar en tijdig kenbaar gemaakt door de koper, voor de toekomstige keuken. Koper dient hiervoor een gemaatvoerde tekening van de keukenleverancier aan te leveren.

23. Sanitair en waterinstallatie

Wit sanitair fabricaat V&B Subway 2.0 o.g.:

- Wandcloset met in de wand opgenomen reservoir, bedieningspaneel, zitting en deksel en r.v.s. scharnieren;
- Fonteincombinatie 370 mm;
- Wastafelcombinatie 600 mm.
- Kunststof badcombinatie 800 x 1.800 mm (badkamer 1)

Overig sanitair:

- Lijngoot met r.v.s. geborsteld rooster mm ten behoeve van de betegelde douchehoek;
- Spiegel 600 x 800 mm met spiegelklemmen boven de wastafel;
- Sifon en een muurbuis chroom ten behoeve van de wastafel- en fonteincombinatie.

Zie voor het basis sanitair ook de specificatie zoals opgenomen in de digitale kopersinformatie.

Bovengenoemd sanitair wordt aangesloten op de binnenriolering.

In de keuken bevindt zich een (afgedopte) rioleringsleiding.

De waterleidingen worden uitgevoerd in kunststof.

Aansluit- en/of tappunten koudwaterleiding naar de op tekening aangegeven plaats van:

- De gootsteenmengkraan in de keuken, in de leiding wordt een afgedopt T-stuk opgenomen ten behoeve van een eventuele vaatwasser;
- De closetcombinatie(s);
- De fonteincombinatie in het toilet;
- De douchemengkraan in de badkamer(s);
- De badmengkraan in de badkamer(s);
- De wastafelmengkraan(en) in de badkamer(s);
- De wasmachinekraan;
- De inlaatcombinatie voor de warmwatervoorziening.

Aansluit- en/of tappunten warmwaterleiding van de warmtepomp/boiler naar op tekening aangegeven plaats van::

- De gootsteenmengkraan in de keuken;

- De douchemengkraan in de badkamer(s);
- De badmengkraan in de badkamer(s).
- De wastafelmengkraan(en) in de badkamer(s).

De warmwatervoorziening voorziet in een temperatuur van 60° C aan het tappunt. De hoeveelheid water is gebaseerd op de richtlijnen zoals gegeven door Woningborg N.V

De kranen van wastafel, fontein, douche en bad zijn verchromd;

- Fabricaat Grohe type Universal C voor fontein, Grohe type Eurostyle Cosmopolitan voor wastafel, Grohe Tempesta Cosmopolitan showerpipe met thermostaat en hoofddouche voor douche (badkamer 1), Grohe type 800 Cosmopolitan douchethermostaat met Euphoria Massage glijstangset voor douche (badkamer 2) en Grohe type 800 Cosmopolitan badthermostaat met New Tempesta Cosmopolitan badset III voor bad.
- De wasmachinekraan, VSH met beluchter.

De waterleidingen in de toilet(ten) en de badkamer(s) worden waar mogelijk weggewerkt in wanden en vloeren.

24. Gasinstallatie

Er wordt geen gasinstallatie aangebracht, de woningen worden gasloos opgeleverd.

25. Elektrische installatie

De wandcontactdozen, de centraaldozen en lichtschakelaars worden met bijbehorende leidingen in wand en plafond opgenomen, fabricaat schakelmateriaal Busche-Jaeger type balance SI kleur Alpine Wit (vrijwel gelijk aan RAL 9010) type inbouw. De dubbele wandcontactdozen en combinaties worden uitgevoerd als duo inbouwdozen. In de woningen worden de leidingen weggewerkt. De leidingen in de tuinbergingen en in de meterkast worden als opbouw uitgevoerd.

Hoogten (circa-maten) van aansluitpunten gerekend vanaf bovenkant vloer:

- lichtschakelaars	1,05 m;
- lichtschakelaar ter plaatse van plateau bij een hangend toilet	1,35 m;
- wandcontactdoos voor een motorloze afzuigkap	2,25 m;
- wandcontactdozen in keukenruimte boven de aanrecht, berging, badkamer en ter plaatse van de warmtepomp, en wtw unit	1,20 m;
- overige wandcontactdozen	0,30 m;
- (loze) leidingen ten behoeve van keukenapparatuur (i.v.m. bereikbaarheid onder de plint)	0,10 m;
- overige loze leidingen	0,30 m;
- kamerthermostaat / hoofdbediening mechanische ventilatie	1,50 m;
- wandlichtpunt in de badkamer(s) boven de wastafel	1,80 m;
- wandcontactdoos voor de wasmachine en wasdroger	1,20 m;
- wandcontactdoos en lichtschakelaar van de badkamer	1,05 m;
- loze cai/tel	0,30 m;

In de keuken komen in de basis 2 wandcontactdozen aangesloten op een aparte groep (vaatwasser en combi-oven), 2 loze leidingen voor keukenapparatuur, een Perilex aansluiting 3 fase aangesloten op een aparte groep voor elektrisch koken, 2 wandcontactdozen voor een koelkast en motorloze wasemkap en 2 wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik. De plaats is op tekening aangegeven.

De appartementen zijn voorzien van een belinstallatie met beldrukker naast de entree deur in de lifthal. Bouwnummer 50 en 51 is tevens voorzien van een beldrukker naast het deurkozijn in de voorgevel.

De appartementen zijn voorzien van een videofooninstallatie, waarmee de entree deur van het appartementgebouw kan worden geopend.

De appartementen zijn voorzien van (gekoppelde) rookmelders in de verkeersruimten als aangegeven op tekening. Afhankelijk van de voorschriften zijn tevens de verblijfsruimten voorzien van (gekoppelde) rookmelder.

De buitenbergingen in de stallingsgarage krijgen een lichtpunt 48V met schakelaar aangesloten op de CVZ installatie.

De plaats van de op tekening aangegeven wandcontactdozen, lichtschakelaars en lichtpunten is zuiver

indicatief. De plaats kan enigszins afwijken. De loze elektra-, telefoon- en data-leidingen zijn voorzien van een controledraad.

N.B. Door toepassing van nieuwe technieken (o.a. draadloos) en meerdere aanbieders op de markt van telefonie, televisie en internet wordt er door deze aanbieders van deze diensten geen standaard bekabeling (meer) van de straat naar de woningen aangelegd. U dient voor deze diensten zelf een aanvraag in te dienen bij de aanbieder van uw keuze. Een voorziening (in de vorm van een mantelbuis van de erfgrans naar de woning en een loze leiding naar de meterkast) t.b.v. eventuele bekabeling wordt wel door Niersman aangelegd.

Naast de entree deur in de voorgevel van bouwnummer 51 en 52 wordt een gevelarmatuur geplaatst. Naast de entree deur van de appartementen in de lifthal wordt een gevelarmatuur geplaatst. Er wordt per bouwnummer een armatuur op het balkon/dakterras geplaatst.

Er wordt 1 loze leiding voor een oplaadpunt voor een elektrische auto per appartement geplaatst op de bijbehorende parkeerplaats.

Ieder appartement wordt voorzien van 4 PV-panelen. Deze panelen worden op het dak geplaatst.

De stallingsgarage wordt voorzien van een brandmeld/ontruimingsinstallatie.

26. Centrale verwarming en warmwatervoorziening

De appartementen zijn voorzien van een individuele water/water warmtepomp met een gesloten verticale bron. De warmtepomp is voorzien van een ca 300 ltr. boiler.

De woningen zijn voorzien van vloerverwarming, met in de badkamer aanvullend een elektrische handdoekradiator.

Met het toegepaste systeem is vloerkoeling ook mogelijk.

Vanwege de legionellaregelgeving qua afstand tussen de waterleiding en vloerverwarming kunnen er in de vloer van de badkamer onverwarmde plekken voorkomen. Ten behoeve van de vloerverwarming worden verdelers geplaatst. Verdelers die zich bevinden in een verblijfsruimte, worden voorzien van een omkasting.

De temperatuurregeling in de appartementen geschiedt door middel van een thermostaat in de woonkamer en een thermostaat in de slaapkamers en badkamers.

De hieronder genoemde ontwerptemperaturen moeten per ruimte bereikt en onderhouden kunnen worden bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken. In de capaciteitsberekening is uitgegaan dat er nachtverlaging plaats vindt.

woonkamer	22 °C
keuken	22 °C
slaapkamers	22 °C
badkamer(s)	22 °C
toilet(ten)	18 °C
interne verkeersruimten	18 °C
in pandige berging	15 °C

De stallingsgarage en de auto-opstelplaats is onverwarmd.

27. Ventilatie

De woningen worden voorzien van een WTW (Warmte Terug Win) ventilatiesysteem, via mechanische luchttoevoer in de verblijfsruimtes en mechanische luchtafvoer in;

- de keuken;
- de toiletruimte(n);
- de badkamer(s);
- de in pandige berging indien hier de opstelplaats is voor de wasmachine.

Deze WTW-unit wordt aangestuurd door een CO2 sensor in de woonkamer en de slaapkamer 1. Tevens bevindt zich in de woonkamer een bediening voor de WTW-unit.

De positie van de inblaas- en afzuigventielen op de verkooptekeningen zijn indicatief. De eventuele kanalen op het dak zijn indicatief aangegeven.

De auto-opstelplaats van bouwnummer 56, 57, 58, 59 wordt geventileerd met een individuele ventilatie box.

De stallingsgarage wordt geventileerd middels roosters in de gevels / dak en stuwdrukventilatoren.

28. Uitsluitingen Woningborg-garantie en krijtstreepmethode

De in het plan opgenomen voorzieningen buiten de woning waaronder bestrating, hekwerken, beplanting, eventueel drainagesysteem en andere wandafwerking dan stukadoorswerk, tegelwerk, schilderwerk en esthetische kwesties vallen, conform de Woningborg-garantieregeling, buiten de garantie.

In het plan is het mogelijk dat bij een aantal woningen de krijtstreepmethode wordt toegepast. Deze methode heeft tot doel het voldoen aan alle wettelijke verplichtingen gesteld vanuit het bouwbesluit met betrekking tot daglichttoetreding.

Naast de grote afmetingen van de woningen kan bijvoorbeeld door grote overstekken en/of andere belemmeringen het zijn dat de hoeveelheid effectieve daglichttoetreding, in een verblijfsruimte (woonkamer, keuken, slaapkamer, etc.) niet voldoende is voor de gehele ruimte. Dit is op een theoretische, juridisch correcte, wijze opgelost door het zogenaamde verblijfsgebied in de ruimten kunstmatig te verkleinen. In praktische zin betekent bovenstaande tekst dat er in de betreffende ruimten relatief donkere gedeeltes aanwezig kunnen zijn.

29. Opruimen en schoonmaken

De woningen worden 'bezemschoon' opgeleverd waarbij stickers, verfspatten, cementresten e.d. worden verwijderd. Sanitair, tegelwerk en glasruiten worden schoon opgeleverd, zodat de kwaliteit kan worden beoordeeld. Bij het gebouw behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

30. Aanpasbaar bouwen

De woningen worden, zover als onderdeel van het Bouwbesluit, volgens de richtlijnen van aanpasbaar bouwen gerealiseerd. Het niveauverschil ter plaatse van de voordeur van de woningen is ca. 20 mm. Alle deuropeningen van de verblijfsruimten zijn voldoende breed voor rolstoelgebruik.

31. Duurzaam bouwen

Milieuvriendelijkheid en zuinigheid zijn voor eenieder vanzelfsprekende zaken. We voelen ons immers betrokken bij een plezierig toekomstig leefklimaat en willen, als mensen van deze tijd, besparen op de energiekosten met nodige behoud van comfort en kwaliteit. De woningen in dit project worden voorzien een energiezuinige installatie, bestaande uit een Warmtepomp (i.p.v. een gasketel), WTW-unit (i.p.v. MV-unit met gevelroosters) en PV-panelen. Door toepassing van deze installatie in combinatie met hoogwaardige warmte-isolatie in de gevels, begane grondvloer, daken en gevelkozijnen met triple beglazing (HR+++), conform de meest actuele eisen en normen, gaat er weinig warmte verloren en wordt alle energie maximaal benut.

De vloeren van de woningen worden standaard voorzien van vloerverwarming met laagtemperatuur (LT) verwarming. Laagtemperatuurverwarming zorgt voor extra comfort en samen met de energiezuinige installaties (zoals Warmtepomp, WTW-unit en PV-panelen) voor minder energieverbruik en lagere energielasten. Alle woningen zijn dan ook voorzien van PV-panelen op het dak van een hoge kwaliteit, waarmee u een deel van de energie zelf opwekt. De PV-panelen zijn bij de koopsom inbegrepen, evenals de montage op het dak en de aansluiting op een individueel systeem. De voordelen van PV-zonnepanelen op een rijtje:

- Lagere energierekening;
- Niet meer volledig afhankelijk van de energieprijzen;
- Schone en 100% duurzame energie;
- Vermindering CO₂ uitstoot;
- Nauwelijks onderhoud;
- Bewezen veiligheid en betrouwbaar.

32. Kopersopties / wijzigingen

Binnen het bouwplan is realisatie van individuele woonwensen tegen meerkosten mogelijk als en voor zover het werk en de bouwtechniek dit toelaat. In dit bouwplan is rekening gehouden met het mogelijk wijzigen van plattegronden. In de koperskeuzelijst is een aantal mogelijkheden uitgewerkt. Alle wijzigingen die schriftelijk in opdracht van de ondernemer en/of in opdracht van de koper verstrekt worden, moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de Algemene Voorwaarden behorende bij de aannemersovereenkomst.

N.B. Ten gevolge van individuele woonwensen, zoals optionele uitbouwen, indelingswijzigingen en/of extra badkamer(s) kan er ook sprake zijn van noodzakelijke wijzigingen in de woninginstallaties en de hierbij behorende meerkosten vanwege de geldende wetgeving voor BENG.

33. Onze service

Bij de aankoop van de woning ontvangt u een 'koperscontractmap'. Hierin treft u de koperscontracttekening(en) en deze technische omschrijving. Overige documenten zoals de koperskeuze-lijsten, kunt u vinden op uw eigen persoonlijke digitale portaal op "Home DNA", onze kopersbegeleider zal u hierover nader informeren. Voorafgaand aan en tijdens de bouw wordt u geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot het project en over de voortgang van de bouw.

34. Gezamenlijk eigendom

Naast de woning wordt u via een zogenaamde mandeligheid ook mede-eigenaar van de stallingsgarage en, indien van toepassing, een aanlegplaats in de haven. Onderdeel hiervan is dat u een eigen parkeerplaats en/of ligplaats heeft.

Wat betekent de mandeligheid voor u als koper?

U bent, samen met de andere mede-eigenaren, verplicht de mandelige zaken:

- Te onderhouden;
- Te reinigen;
- Te vernieuwen (indien nodig).

Alle betrokken eigenaren zijn dus verantwoordelijk zijn voor het beheer en onderhoud (en dus ook de kosten) van de totale inrichting (bestrating, riolering, verlichting, erfafscheiding, e.d.). Het vestigen van de mandeligheid geschiedt via een notariële akte via de projectnotaris. Om u als gezamenlijke kopers vast op weg te helpen zal er via de notaris ook een vereniging opgericht worden.

35. Gezamenlijke stallinggarage

De stallinggarage is gemeenschappelijk en wordt beheert middels een Vereniging van Eigenaren (appartementsrecht).

In de stallingsgarage is een gezamenlijke entree, (nabij bnr. 35) voor auto's, fietsers en voetgangers. Naast het parkeren wordt de stallinggarage ook gebruikt voor vuilverzameling van de appartementen en de Havenwoningen. Binnen de Vereniging van Eigenaren zullen nadere afspraken gemaakt moeten worden over het aanbieden van de verzamelcontainers bij het afvalverwerkingsbedrijf. Voor de Dreefwoningen zijn eigen vuilcontainers opgenomen in de tuin.

Meerdere bewoners maken gebruik van de stallinggarage:

- Havenwoningen; bouwnummers 35 t/m 49
De bewoners van de Havenwoningen parkeren de auto op eigen grond onder hun woning in een dubbele garagebox. Zij maken gebruik van de gezamenlijke entree, de rijbaan en de collectieve vuilverzameling.
- Appartementen; bouwnummers 50 t/m 59
De bewoners van de appartementen parkeren op twee toegewezen parkeerplaatsen in de garage of hebben een dubbele garagebox. Zij maken gebruik van de gezamenlijke entree, de rijbaan en de collectieve vuilverzameling.
- Vlietvilla; bouwnummer 62
De bewoners van de Vlietvilla parkeren in de dubbele garagebox. Zij maken gebruik van de gezamenlijke entree en de rijbaan.
- Dreefwoningen; bouwnummers 62 t/m 74
De bewoners van de Dreefwoningen parkeren op twee toegewezen parkeerplaatsen in de garage. Zij maken gebruik van de gezamenlijke entree en de rijbaan.

Grenzend aan de stallinggarage zijn de bergingen voor de appartementen en de Dreefwoningen gesitueerd. De bergingen zijn onderdeel van de Vereniging van Eigenaren.

Let op: De informatie in dit document is met zorg samengesteld. Mochten er tegenstrijdigheden zijn tussen de technische gegevens en de koperscontracttekeningen, dan prevaleert de tekst in dit

document. Het is niet uitgesloten dat kleine (maat)afwijkingen en wijzigingen zullen optreden.

36. AFWERKSTAAT bouwnummers: 50

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Entreehal	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Schel, rookmelder
Meterkast	5	Beton onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Nutsvoorzieningen, wcd
Toilet	3	Tegels	Tegels tot 1,5 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging
Woonkamer	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Kamerthermostaat, centrale bediening en co2 sensor mechanische ventilatie, toevoer ventilatie mechanische ventilatie, 2 loze leidingen.
Keuken	1	Zandcement	Behangklaar,	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, 2 loze leidingen, perilex t.b.v. elektrisch koken, 2 wcd's op aparte groep, 2 wcd's voor keukenapparatuur, 2 wcd's voor huishoudelijk gebruik
Trapkast	6	zandcement	behangklaar	onafgewerkt	Onderzijde trap niet afgewerkt
Slaapkamer 1	1	zandcement	behangklaar	spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 2	1	zandcement	behangklaar	spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 3	1	zandcement	behangklaar	spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Studio	1	zandcement	behangklaar	spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Badkamer 1	4	tegels	tegels tot plafond	spuitwerk	mechanische afzuiging, wcd, elektrische radiator, thermostaat.
Badkamer 2	4	tegels	tegels tot plafond	spuitwerk	mechanische afzuiging, wcd, elektrische radiator, thermostaat.
Technische ruimte	5	zandcement	behangklaar	spuitwerk	warmtepomp, boiler, verdeler vloerverwarming, wtw unit, opstelplaats wasmachine, opstelplaats wasdroger, omvormer PV.
Berging	6	zandcement	behangklaar	spuitwerk	

Code = benaming volgens het Bouwbesluit*

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte | 6. Bergruimte |
| 2. Verkeersruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 3. Toiletruimte | 8. Buitenruimte |
| 4. Badruimte | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte | |

* *Toelichting:*

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals geldend ten tijde van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning. In het Bouwbesluit worden andere namen van ruimten in de woning toegepast dan in gewone spreektaal. Begrippen zoals hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt namelijk gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimten en andere ruimten.

37. AFWERKSTAAT bouwnummers: 51

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Entreehal	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Schel, rookmelder
Meterkast	5	Beton onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Nutsvoorzieningen, wcd
Toilet (1)	3	Tegels	Tegels tot 1,5 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging
Toilet (2)	3	Tegels	Tegels tot 1,5 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging
Woonkamer	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Kamerthermostaat, centrale bediening en co2 sensor mechanische ventilatie, toevoer ventilatie mechanische ventilatie, 2 loze leidingen.
Keuken	1	Zandcement	Behangklaar,	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, 2 loze leidingen, perilex t.b.v. elektrisch koken, 2 wcd's op aparte groep, 2 wcd's voor keukenapparatuur, 2 wcd's voor huishoudelijk gebruik
Trapkast	6	zandcement	behangklaar	onafgewerkt	Onderzijde trap niet afgewerkt
Slaapkamer 1	1	zandcement	behangklaar	spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 2	1	zandcement	behangklaar	spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Studio	1	zandcement	behangklaar	spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Badkamer 1	4	tegels	tegels tot plafond	spuitwerk	mechanische afzuiging, wcd, elektrische radiator, thermostaat.
Badkamer 2	4	tegels	tegels tot plafond	spuitwerk	mechanische afzuiging, wcd, elektrische radiator, thermostaat.
Badkamer 3	4	tegels	tegels tot plafond	spuitwerk	mechanische afzuiging, wcd, elektrische radiator, thermostaat.
Technische ruimte	5	zandcement	behangklaar	spuitwerk	warmtepomp, boiler, verdeler vloerverwarming, wtw unit, opstelplaats wasmachine, opstelplaats wasdroger, omvormer PV.
Berging	6	zandcement	behangklaar	spuitwerk	

Code = benaming volgens het Bouwbesluit*

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte | 6. Bergruimte |
| 2. Verkeersruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 3. Toiletruimte | 8. Buitenruimte |
| 4. Badruimte | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte | |

* Toelichting:

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals geldend ten tijde van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning. In het Bouwbesluit worden andere namen van ruimten in de woning toegepast dan in gewone spreektaal. Begrippen zoals hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt namelijk gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimten en andere ruimten.

38. AFWERKSTAAT bouwnummers: 52

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Entreehal	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Schel, rookmelder
Meterkast	5	Beton onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Nutsvoorzieningen, wcd
Toilet (1)	3	Tegels	Tegels tot 1,5 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging
Toilet (2)	3	Tegels	Tegels tot 1,5 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging
Woonkamer	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Kamerthermostaat, centrale bediening en co2 sensor mechanische ventilatie, toevoer ventilatie mechanische ventilatie, 2 loze leidingen.
Keuken	1	Zandcement	Behangklaar,	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, 2 loze leidingen, perilex t.b.v. elektrisch koken, 2 wcd's op aparte groep, 2 wcd's voor keukenapparatuur, 2 wcd's voor huishoudelijk gebruik
Slaapkamer 1	1	zandcement	behangklaar	spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 2	1	zandcement	behangklaar	spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Studio	1	zandcement	behangklaar	spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Badkamer 1	4	tegels	tegels tot plafond	spuitwerk	mechanische afzuiging, wcd, elektrische radiator, thermostaat.
Badkamer 2	4	tegels	tegels tot plafond	spuitwerk	mechanische afzuiging, wcd, elektrische radiator, thermostaat.
Technische ruimte	5	zandcement	behangklaar	spuitwerk	warmtepomp, boiler, verdeler vloerverwarming, wtw unit, omvormer PV.
Berging	6	zandcement	behangklaar	spuitwerk	opstelplaats wasmachine, opstelplaats wasdroger.

Code = benaming volgens het Bouwbesluit*

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte | 6. Bergruimte |
| 2. Verkeersruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 3. Toiletruimte | 8. Buitenruimte |
| 4. Badruimte | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte | |

* Toelichting:

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals geldend ten tijde van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning. In het Bouwbesluit worden andere namen van ruimten in de woning toegepast dan in gewone spreektaal. Begrippen zoals hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt namelijk gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimten en andere ruimten.

39. AFWERKSTAAT bouwnummers: 53, 54, 56

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Entreehal	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Schel, rookmelder
Meterkast	5	Beton onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Nutsvoorzieningen, wcd
Toilet	3	Tegels	Tegels tot 1,5 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging
Woonkamer	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Kamerthermostaat, centrale bediening en co2 sensor mechanische ventilatie, toevoer ventilatie mechanische ventilatie, 2 loze leidingen.
Keuken	1	Zandcement	Behangklaar,	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, 2 loze leidingen, perilex t.b.v. elektrisch koken, 2 wcd's op aparte groep, 2 wcd's voor keukenapparatuur, 2 wcd's voor huishoudelijk gebruik
Slaapkamer 1	1	zandcement	behangklaar	spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 2	1	zandcement	behangklaar	spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 3	1	zandcement	behangklaar	spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Badkamer 1	4	tegels	tegels tot plafond	spuitwerk	mechanische afzuiging, wcd, elektrische radiator, thermostaat.
Badkamer 2	4	tegels	tegels tot plafond	spuitwerk	mechanische afzuiging, wcd, elektrische radiator, thermostaat.
Technische ruimte	5	zandcement	behangklaar	spuitwerk	warmtepomp, boiler, verdeler vloerverwarming, wtw unit, opstelplaats wasmachine, opstelplaats wasdroger, omvormer PV.
Berging	6	zandcement	behangklaar	spuitwerk	

Code = benaming volgens het Bouwbesluit*

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte | 6. Bergruimte |
| 2. Verkeersruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 3. Toiletruimte | 8. Buitenruimte |
| 4. Badruimte | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte | |

* Toelichting:

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals geldend ten tijde van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning. In het Bouwbesluit worden andere namen van ruimten in de woning toegepast dan in gewone spreektaal. Begrippen zoals hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt namelijk gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimten en andere ruimten.

40. AFWERKSTAAT bouwnummers: 55

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Entreehal	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Schel, rookmelder
Meterkast	5	Beton onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Nutsvoorzieningen, wcd
Toilet	3	Tegels	Tegels tot 1,5 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging
Woonkamer	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Kamerthermostaat, centrale bediening en co2 sensor mechanische ventilatie, toevoer ventilatie mechanische ventilatie, 2 loze leidingen.
Keuken	1	Zandcement	Behangklaar,	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, 2 loze leidingen, perilex t.b.v. elektrisch koken, 2 wcd's op aparte groep, 2 wcd's voor keukenapparatuur, 2 wcd's voor huishoudelijk gebruik
Slaapkamer 1	1	zandcement	behangklaar	spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 2	1	zandcement	behangklaar	spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Badkamer 1	4	tegels	tegels tot plafond	spuitwerk	mechanische afzuiging, wcd, elektrische radiator, thermostaat.
Badkamer 2	4	tegels	tegels tot plafond	spuitwerk	mechanische afzuiging, wcd, elektrische radiator, thermostaat.
Technische ruimte	5	zandcement	behangklaar	spuitwerk	warmtepomp, boiler, verdeler vloerverwarming, wtw unit, opstelplaats wasmachine, opstelplaats wasdroger, omvormer PV.

Code = benaming volgens het Bouwbesluit*

- | | |
|-----------------------|---|
| 6. Verblijfsruimte | 6. Bergruimte |
| 7. Verkeersruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 8. Toiletruimte | 8. Buitenruimte |
| 9. Badruimte | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 10. Technische ruimte | |

* *Toelichting:*

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals geldend ten tijde van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning. In het Bouwbesluit worden andere namen van ruimten in de woning toegepast dan in gewone spreektaal. Begrippen zoals hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt namelijk gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimten en andere ruimten.

41. AFWERKSTAAT bouwnummers: 57, 59

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Entreehal	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Schel, rookmelder
Meterkast	5	Beton onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Nutsvoorzieningen, wcd
Toilet	3	Tegels	Tegels tot 1,5 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging
Woonkamer	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Kamerthermostaat, centrale bediening en co2 sensor mechanische ventilatie, toevoer ventilatie mechanische ventilatie, 2 loze leidingen.
Keuken	1	Zandcement	Behangklaar,	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, 2 loze leidingen, perilex t.b.v. elektrisch koken, 2 wcd's op aparte groep, 2 wcd's voor keukenapparatuur, 2 wcd's voor huishoudelijk gebruik
Slaapkamer 1	1	zandcement	behangklaar	spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 2	1	zandcement	behangklaar	spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 3	1	zandcement	behangklaar	spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Badkamer 1	4	tegels	tegels tot plafond	spuitwerk	mechanische afzuiging, wcd, elektrische radiator, thermostaat.
Badkamer 2	4	tegels	tegels tot plafond	spuitwerk	mechanische afzuiging, wcd, elektrische radiator, thermostaat.
Technische ruimte	5	zandcement	behangklaar	spuitwerk	warmtepomp, boiler, verdeler vloerverwarming, wtw unit, omvormer PV.
Berging	6	zandcement	behangklaar	spuitwerk	opstelplaats wasmachine, opstelplaats wasdroger.

Code = benaming volgens het Bouwbesluit*

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte | 6. Bergruimte |
| 2. Verkeersruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 3. Toiletruimte | 8. Buitenruimte |
| 4. Badruimte | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte | |

* Toelichting:

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals geldend ten tijde van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning. In het Bouwbesluit worden andere namen van ruimten in de woning toegepast dan in gewone spreektaal. Begrippen zoals hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt namelijk gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimten en andere ruimten.

42. AFWERKSTAAT bouwnummers: 58

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Entreehal	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Schel, rookmelder
Meterkast	5	Beton onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Nutsvoorzieningen, wcd
Toilet	3	Tegels	Tegels tot 1,5 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging
Woonkamer	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Kamerthermostaat, centrale bediening en co2 sensor mechanische ventilatie, toevoer ventilatie mechanische ventilatie, 2 loze leidingen.
Keuken	1	Zandcement	Behangklaar,	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, 2 loze leidingen, perilex t.b.v. elektrisch koken, 2 wcd's op aparte groep, 2 wcd's voor keukenapparatuur, 2 wcd's voor huishoudelijk gebruik
Slaapkamer 1	1	zandcement	behangklaar	spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 2	1	zandcement	behangklaar	spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 3	1	zandcement	behangklaar	spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Wintertuin	1	zandcement	behangklaar	spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Badkamer 1	4	tegels	tegels tot plafond	spuitwerk	mechanische afzuiging, wcd, elektrische radiator, thermostaat.
Badkamer 2	4	tegels	tegels tot plafond	spuitwerk	mechanische afzuiging, wcd, elektrische radiator, thermostaat.
Technische ruimte	5	zandcement	behangklaar	spuitwerk	warmtepomp, boiler, verdeler vloerverwarming, wtw unit, opstelplaats wasmachine, opstelplaats wasdroger, omvormer PV.
Berging	6	zandcement	behangklaar	spuitwerk	

Code = benaming volgens het Bouwbesluit*

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte | 6. Bergruimte |
| 2. Verkeersruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 3. Toiletruimte | 8. Buitenruimte |
| 4. Badruimte | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte | |

* Toelichting:

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals geldend ten tijde van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning. In het Bouwbesluit worden andere namen van ruimten in de woning toegepast dan in gewone spreektaal. Begrippen zoals hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt namelijk gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimten en andere ruimten.

43. AFWERKSTAAT algemene ruimten

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Entreehal begane grond		Composite tegels 60*60cm, schoonloopmat.	Glasvlies gesausd, lambrisering houten latten vertikaal, liftwanden voorzien van composite tegels.	Glad stucwerk	Postkasten
Lifthal verdiepingen		Composite tegels 60*60cm.	Glasvlies gesausd, lambrisering houten latten vertikaal, liftwanden voorzien van composite tegels, wanden rondom trappenhuis glasvlies gesausd.	Glad stucwerk	
Trappenhuis		Natuursteen	Sauswerk	Glad stucwerk	

Code = benaming volgens het Bouwbesluit*

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte | 6. Bergruimte |
| 2. Verkeersruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 3. Toiletruimte | 8. Buitenruimte |
| 4. Badruimte | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte | |

* *Toelichting:*

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals geldend ten tijde van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning. In het Bouwbesluit worden andere namen van ruimten in de woning toegepast dan in gewone spreektaal. Begrippen zoals hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt namelijk gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimten en andere ruimten.

44. KLEURSTAAT (exterieur)

Wijzigingen voorbehouden!

Onderdeel	Materiaal	Kleur/afwerking
Gevels	Metselwerk, volgens tekening	Handvorm in wildverband waalformaat; Donkerrood paarsblauw iets gesinterd; Donkerrood iets gesinterd;
	Voegwerk	Donkdergrijs;
Waterslagen	Prefab beton	Antraciet
Gevelkozijnen	Hardhout	Lichtgrijs
Franse balkons	Metaal	Blauw grijs
Ramen	Hardhout, Volgens tekening	Lichtgrijs
Schuifpuien	Aluminium	Lichtgrijs
Voordeur appartementen	Hout	Blank
Dakbedekking platte daken	Bitumineus/EPDM	Antraciet
Lateien	Staal	Thermisch verzinkt en gepoedercoat in de kleur van metslewerk
Lateien	Beton met steenstrips	Steenstrips gelijk aan metselwerk

45. KLEURSTAAT (interieur)

Wijzigingen voorbehouden!

Onderdeel	Kleur
Kozijnen	
Binnenzijde van de buitenkozijnen	gelijk aan de buitenkozijnen
Binnenkozijnen	Kristal wit
Binnendeuren	Kristal wit
Diversen	
Houten aftimmeringen binnen	RAL 9010 (zuiverwit)
Schakelmateriaal elektra	Alpine wit (vrijwel gelijk aan RAL 9010)