

Vliethaven te Leidschendam

Technische omschrijving & Afwerk-/ en kleurstaat



**21 grondgebonden woningen
Fase 2**

Inhoud

Inleiding	3
1. Algemeen	4
2. Maatvoering en materiaalkeuze	4
3. Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG) en warmte-isolatie	4
4. Peil van de woning	4
5. Grondwerk	4
6. Riolering	5
7. Bestrating	5
8. Terreininrichting	5
9. Fundering	6
10. Gevels en wanden	6
11. Vloeren	7
12. Dak	7
13. Hemelwaterafvoeren en goten	8
14. Kozijnen, ramen en deuren	8
15. Hang- en sluitwerk	9
16. Trappen, hekken en leuningen	9
17. Timmerwerk	9
18. Beglazing en schilderwerk	10
19. Vloerafwerking	10
20. Stukadoors- en behangwerk	11
21. Tegelwerk, natuur- en kunststeen	11
22. Keukeninrichting	11
23. Sanitair en waterinstallatie	12
24. Gasinstallatie	13
25. Elektrische installatie	13
26. Centrale verwarming en warmwatervoorziening	14
27. Ventilatie	14
28. Uitsluitingen Woningborg-garantie en krijtstreepmethode	14
29. Opruimen en schoonmaken	15
30. Aanpasbaar bouwen	15
31. Duurzaam bouwen	15
32. Koperskeuze/ -wijzigingen	15
33. Onze service	15
34. Mandelig gebied/ gezamenlijk eigendom	16
35. AFWERKSTAAT bouwnummers: 31, 34	0
36. AFWERKSTAAT bouwnummers: 32, 33	1
37. AFWERKSTAAT bouwnummers: 63, 64, 70, 71, 76	2
38. AFWERKSTAAT bouwnummers: 65, 66,	3
39. AFWERKSTAAT bouwnummers: 67,	5
40. AFWERKSTAAT bouwnummers: 68, 69, 77, 78	7
41. AFWERKSTAAT bouwnummers: 72, 75	9
42. AFWERKSTAAT bouwnummers: 73	10
43. AFWERKSTAAT bouwnummers: 74	11
44. AFWERKSTAAT bouwnummers: 79,	12
45. KLEURSTAAT (exterieur)	13
46. KLEURSTAAT (interieur)	14

Inleiding

In deze technische omschrijving vindt u alle technische informatie over uw woning, kavel en mandelig gebied.

Deze omschrijving is met alle zorgvuldigheid samengesteld om u zo goed mogelijk te informeren. De technische omschrijving maakt samen met de koperscontracttekeningen onderdeel uit van de Koop-/aannemingsovereenkomst. Indien er verschillen zijn tussen de tekst van de technische omschrijving en de koperscontracttekeningen prevaleert de tekst van de technische omschrijving.

Project;

Uw woning maakt onderdeel uit van het project Vliethaven te Leidschendam, hieronder treft u een overzicht van de woningen in het project.

Bouwnummer	Woningtype	Omschrijving
31	Poort woning	Hoekwoning
32	Poort woning	Tussenwoning
33	Poort woning	Tussenwoning
34	Poort woning	Hoekwoning
35	Havenwoning Noord	Hoekwoning
36	Havenwoning Noord	Tussenwoning
37	Havenwoning Noord	Tussenwoning
38	Havenwoning Noord	Tussenwoning
39	Havenwoning Noord	Tussenwoning
40	Havenwoning Noord	Tussenwoning
40	Havenwoning Noord	Tussenwoning
41	Havenwoning Noord	Tussenwoning
42	Havenwoning Noord	Tussenwoning
43	Havenwoning Noord	Tussenwoning
44	Havenwoning Noord	Tussenwoning
45	Havenwoning Noord	Tussenwoning
46	Havenwoning Noord	Tussenwoning
47	Havenwoning Noord	Tussenwoning
48	Havenwoning Noord	Tussenwoning
49	Havenwoning Noord	Hoekwoning
50	Vliet Appartement	Appartement BG/ 1e verd.
51	Vliet Appartement	Appartement BG/ 1e verd.
52	Vliet Appartement	Appartement BG/ 1e verd.
53	Vliet Appartement	Appartement 2 ^e verd.
54	Vliet Appartement	Appartement 2 ^e verd.
55	Vliet Appartement	Appartement 2 ^e verd.
56	Vliet Appartement	Appartement 3 ^e verd.
57	Vliet Appartement	Appartement 3 ^e verd.
58	Vliet Appartement	Appartement 4 ^e verd.
59	Vliet Appartement	Appartement 4 ^e verd.
62	Vliet Villa	Vrijstaande villa
63	Dreefwoning	2 onder 1 kap woning
64	Dreefwoning	2 onder 1 kap woning
65	Dreefwoning	2 onder 1 kap woning
66	Dreefwoning	2 onder 1 kap woning
67	Dreefwoning	Vrijstaande woning
68	Dreefwoning	2 onder 1 kap woning
69	Dreefwoning	2 onder 1 kap woning
70	Dreefwoning	Hoekwoning
71	Dreefwoning	Tussenwoning
72	Dreefwoning	Hoekwoning
73	Dreefwoning	2 onder 1 kap woning
74	Dreefwoning	2 onder 1 kap woning
75	Dreefwoning	2 onder 1 kap woning
76	Dreefwoning	2 onder 1 kap woning
77	Dreefwoning	2 onder 1 kap woning
78	Dreefwoning	2 onder 1 kap woning
79	Dreefwoning	Vrijstaande woning

1. Algemeen

De woningen worden gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit als geldig bij aanvraag van de omgevingsvergunning. Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en geadviseerd door Woningborg N.V. In geval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg N.V. Voor meer informatie over woningborg kunt u kijken op www.woningborg.nl.

2. Maatvoering en materiaalkeuze

De genoemde maten op de tekeningen en in de Technische Omschrijving zijn niet exact. Alle genoemde maten zijn 'circa'-maten (in meters, centimeters of millimeters), daarbij is geen rekening gehouden met enige wandafwerking. Wijzigingen ter voldoening aan (semi)overheidseisen en/of -voorschriften, alsmede wijzigingen in maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de uitvoering van het werk noodzakelijk blijken, worden nadrukkelijk voorbehouden. De op de tekening aangegeven elektrische verwarmingselementen, ventilatieventielen, ventilatieroosters, lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, inspectieluik, spuwers e.d. zijn indicatief.

De oppervlaktes op de verkooptekeningen wijken af van de oppervlaktes van de koperscontracttekeningen. Dit heeft te maken met het uitgangspunt voor de meting. De verkooptekening is gemeten op basis van het gebruiksoppervlak (GO) conform de NEN 2580. De oppervlaktes in de koperscontracttekening zijn gebaseerd op de meting conform het Bouwbesluit. Een belangrijk verschil zit bij de oppervlaktes onder de kap; voor het GO tellen de vloerniveaus boven de 1,5 meter, terwijl deze voor een verblijfsruimte pas wordt gemeten boven de 2,6 meter. Oppervlaktes van onbenoemde ruimtes worden niet meegenomen in het Bouwbesluit.

3. Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG) en warmte-isolatie

De woningen zullen voldoen aan de BENG eisen conform het nieuwe Bouwbesluit. BENG is een afkorting voor Bijna Energieneutrale Gebouwen.

Naast de BENG norm zullen de woningen moeten voldoen warmteverlies eisen. De mate waarin een geheel constructieonderdeel (bijvoorbeeld een vloer, gevel of dak) weerstand biedt tegen warmteverlies wordt uitgedrukt in een Rc-waarde. Deze Rc-waarde wordt uitgedrukt in m^2K/W . De woningen zullen worden uitgevoerd met de volgende waarde:

- Vloer ca. 3,7 m^2K/W
- Gevel ca. 4,7 m^2K/W
- Dak ca. 6,3 m^2K/W

4. Peil van de woning

Als peil, $P = 0$, geldt de bovenkant van de afgewerkte vloer van de begane grond van de woning, zijnde de bovenzijde van de dekvloer exclusief vloerafwerking. Vanuit dit peil worden alle hoogten en diepten gemeten. Deze maat wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Leidschendam-Voorburg. De bovenkant van de vloer van de tuinberging van bouwnummer 63 t/m 74 ligt ongeveer 10 cm boven voorgenoemd peil. De bovenkant van de vloer van de eventuele vrijstaande tuinberging (van de overige woningen) ligt ongeveer 10 cm onder voorgenoemd peil. Let op: deze peilmaten kunnen nog wijzigen.

De gemiddelde hoogte van het terrein rondom de woningen is ca. 10 cm onder het eerdergenoemde peil gelegen. De hoogte van het tot het kavel behorende terrein zal daar, waar bestrating wordt aangebracht en dit tegen de gevel van de woning aansluit ter hoogte van de voordeur 20 mm onder het eerdergenoemde peil zijn gelegen.

De verdiepingshoogte van de woning is minimaal 2,60 meter.

5. Grondwerk

Voor de bouw- en terreininrichtingen worden alle noodzakelijke ontgravingen en aanvullingen gedaan. Het bij de woning behorende kavel wordt geëgaliseerd opgeleverd, waar nodig het terreinverlopen volgend.

De tuin wordt aangevuld met uitkomende schone grond uit de ontgravingen. Als bodemafluiting wordt schoon zand toegepast. Onder de bestratingen wordt schoon zand aangebracht. In de inspectieruimte onder de woning kan mogelijk grondwater zichtbaar zijn, e.e.a. in overeenstemming met het bouwbesluit en bepalingen Woningborg.

6. Riolering

Per woning wordt de vuilwater- en hemelwaterriolering gescheiden. De vuilwaterriolering wordt via interne verzamelleidingen aangesloten op het gemeenteriool. De hemelwaterriolering van de woningen wordt waar mogelijk geloosd op het open water. De hemelwaterriolering van de eventuele vrijstaande berging wordt op de terreinriolering aangesloten.

De bestrating en de achterpaden, zijnde mandelig gebied, worden voorzien van straatkolken. Deze kolken worden aangesloten op de terreinriolering. Deze riolering wordt daar waar mogelijk geloosd op het open water.

De rijbaan in de stallingsgarage worden voorzien van straatkolken, aangesloten op de terreinriolering. Deze riolering wordt daar waar mogelijk geloosd op het open water. We tuinen van de 63 t/m 74 worden aan de berging-zijde voorzien van een drainage, aangesloten op de hemelwaterriolering

7. Bestrating

Gebakken klinkers waalformaat:

- de bestrating van het looppad naar de voordeur in de voortuin;
- de (gemeenschappelijke) voetpaden;
- looppad langs de bergingen in de stallingsgarage;

Gebakken klinkers dikformaat:

- de rijbaan op het mandelige binnenterrein;
- de parkeervakken op het mandelig binnenterrein;
- de inritten;
- de rijbaan in de stallingsgarage van bouwnummer 63 t/m 74;
- de parkeervakken in de stallingsgarage van bouwnummer 63 t/m 74;

Diversen:

- Betonnen nummertegel in de parkeervakken op het mandelig binnenterrein;
- Betonnen nummertegel in de parkeervakken van de stallingsgarage van bouwnummer 63 t/m 74;
- Biggenruggen in de parkeervakken van bouwnummer 63 t/m 74;
- De stoep in de nis van de entree van bouwnummer 65 en 66 wordt uitgevoerd met een prefab betonplaat.

8. Terreininrichting

De plaats van de erfafscheidingen en groenvoorzieningen zijn op de situatietekening aangegeven.

Als onderdeel van de contractstukken is de tekening met de erfafscheidingen opgenomen. Hierop is te zien welke erfafscheiding waar zit. In deze technische omschrijving is de technische verklaring / toelichting opgenomen van de verschillende soorten erfafscheidingen. De situatietekening is GEEN onderdeel van het contract. Deze tekening is toegevoegd puur ter informatie. Aan de posities van bomen, struiken en andere inrichtingselementen kunnen geen rechten worden ontleend. De inrichting in de tuinen is illustratief. De uiteindelijke inrichting van de openbare inrichting is mede afhankelijk van de goedkeuring van de gemeente, die de algemene grond in beheer neemt.

- De erfgrenzen worden, waar nodig, gemarkeerd door middel van perkoenpaaltjes, geplaatst op de hoekpunten van het perceel.

Tuinmuren:

- Langs de achtertuin van bouwnummer 74 wordt, grenzend aan het openbaar terrein, een 3 m1 hoge gemetselde tuinmuur met een gaashekwerk aangebracht. De bovenzijde van de muur wordt voorzien van een betonnen afdekbands.

Gemetselde plantenbak:

- Tegen de voorgevel op de erfgrens van bouwnummer 32/33, 68/69 en bouwnummer 77/78.

Hekwerken:

- Ter plaatse van de aan elkaar gekoppelde woningen bouwnummer 31 t/m 34, 63 t/m 66 en 68 t/m 78 worden tegen de achtergevel een verduurzaamde houten privacy scherm geplaatst, afmeting 3*2,2/1,9m1 (b*h);
- Ter plaatse van de aan elkaar gekoppelde woningen wordt in het verlengde van de houten privacy scherm een metalen draadhekwerk met houten kolommen geplaatst. De hoogte varieert tussen 1,9m1 en 1,5m1.

- Metalen draadhekwerk met houten kolommen ca. 1,8 m1 hoog op de erfgrans van de grens met het parkeerterrein en de achtertuinen van bouwnummer 31 t/m 34 en 75 t/m 79, per woning wordt het hekwerk (excl bouwnummer 34 en 75) voorzien van een afsluitbare houten draaipoort;

Groenvoorziening:

- Ligusterhaag van ca 1,8m1 hoog op de erfgrans van het openbaar gebied en de achtertuinen van bouwnummer 31, 34, 75 en 79 en op een gedeelte van de erfgrans van bouwnummer 64/65, 66/67/68, 69/70, 72/73, 76/77, 78/79. De ligusterhaag van bouwnummer 34 en 75 wordt voorzien van een afsluitbare houten draaipoort;
- Ligusterhaag van ca 1,0m1 hoog op de erfgrans van het openbaar gebied en de voortuin en een deel van de onderlinge erfafscheiding.
- De ligusterhagen op de erfgrans van het openbaar gebied en de kavels mogen de eerste 3 jaar niet worden verwijderd, er geldt een kwalitatieve verplichting de hagen te onderhouden.
- De ligusterhagen van ca 1,8 m1 hoog worden voorzien van een doorloop bescherming.

Diversen:

- Een deel van het binnenterrein (bouwnummers 31 t/m 34 en 75 t/m 79) wordt uitgegeven als mandelig gebied, wat betekent dat alle omliggende woningen die gebruik maken van dit terrein door er te parkeren en/of toegang te krijgen tot de achtertuinen en tuinbergingen dit gezamenlijk in eigendom hebben en wel ieder voor een gelijk deel;

Havenplaatsen (indien van toepassing):

- De havenplaatsen wordt uitgegeven als mandelig gebied, wat betekent dat alle eigenaren/gebruikers van de ligplaatsen dit gezamenlijk in eigendom hebben, en wel ieder voor een gelijk deel;
- De kadewand bestaat uit een hardhouten beschoeiing;
- In de kaderand wordt per ligplaats een aansluiting voor walstroom opgenomen. De walstroom wordt aangesloten op de algemene elektra meter van de VVE;
- In de kaderand wordt oriëntatieverlichting opgenomen. De verlichting wordt aangesloten op de algemene elektra meter van de VVE;
- Per ligplaats worden aanlegvoorzieningen opgenomen.
- Doorvaarhoogte onder de brug is ca. 2m1, de doorvaarbreedte is ca. 4m1. De vaardiepte is (bij oplevering) is ca. 1,25 m1.
- Het onderhoud van de kadewand en het baggerwerk van de haven is voor rekening van de VVE.

9. Fundering

Fundering:

- De funderingspalen van de woningen, de stallingsgarage de tuinbergingen van bouwnummer 63 t/m 74, de tuinmuur van bouwnummer 74 en de gemetselde plantenbakken worden uitgevoerd in beton.
- De funderingspalen onder de vrijstaande tuinbergingen van bouwnummer 31 t/m 34 en 75 t/m 79 worden uitgevoerd met houten palen en betonoplagers;
- De funderingsbalken onder de woningen, de stallingsgarage, tuinbergingen, de tuinmuur en de gemetselde plantenbakken worden uitgevoerd in beton;

10. Gevels en wanden

Gevelbekleding en metselwerk:

- De woningen worden voorzien van traditioneel metselwerk in verschillende kleuren e.e.a. conform de geveltekeningen en kleurenstaat.
- Het metselwerk van bouwnummer 63, 64 en 79 wordt wit afgewerkt, e.e.a. conform de tekeningen en afwerkstaat.
- De zijkant van de resaliet van bouwnummer 31 en 34 wordt boven de schuine daken voorzien van een steenstrips, aangebracht op een geïsoleerde achter-constructie.
- De dakkapellen worden aan de zijkanten bekleed met zink;
- De tuinbergingen zijn uitgevoerd met verduurzaamd naaldhout.

Voegwerk:

- De gevels, de tuinmuur en de gemetselde plantenbakken worden gevoegd conform de kleuren- en materiaalstaat.

Betonnen waterslagen onder de gevelkozijnen;

- De waterslagen onder de kozijnen in de buitengevels worden voorzien van betonnen

- waterslagen;
- Onder de gevelkozijnen op maaiveldniveau worden betonnen kantplanken geplaatst;

Geprefabriceerde betonelementen, dan wel in het werk gestort beton:

- De constructieve kolommen in de stallingsgarage.
- De benodigde lateien, tenzij deze van staal zijn.
- De gevelspekbanden als op tekening aangegeven.
- De in het metselwerk opgenomen sierelementen als op tekening weergegeven.
- De luifel boven de voordeur van bouwnummer 31 t/m 34, 68, 69, 77 en 78, zoals op tekening is weergegeven.
- De stabilisatiewanden van bouwnummer 63 t/m 71, 73 en 75 t/m 79.

Kalkzandsteen:

- De ankerarme woningscheidende wanden.
- De dragende wanden.
- De binnenspouwbladen van de gevels.
- De scheidingswand tussen de tuinbergingen van bouwnummer 63 t/m 74 en de stallingsgarage.

Lichte scheidingswanden van gipsblokken:

- De niet dragende binnenwanden in de woning, dik 70 mm, met uitzondering van de niet dragende wanden van de badkamer, deze zijn 100 mm dik.

Overige voorzieningen:

- De buitengevels van de woningen zijn voorzien van een in de spouw opgenomen isolatie;
- Open stootvoegen in het gevelmetselwerk voor ventilatie van de spouw;
- De luifel boven de voordeur van bouwnummer 63, 64, 70, 71, 72 en 76 is uitgevoerd in hout, geschilderd.
- Dilatatievoegen, deze worden niet afgewerkt;
- Metalen lateien boven de kozijnen in het buitenspouwblad, daar waar geen prefab betonlatei wordt toegepast.
- Dragende staalkolommen en stalen liggers in de stallingsgarage.

11. Vloeren

Begane grondvloer:

- Een geïsoleerde systeemvloer;
- Het vulbeton van de systeemvloer;
- De toegang tot de inspectieruimte wordt afgedekt met een geïsoleerd inspectieluik, voorzien van een luikoog;
- De vloer van de tuinbergingen van beton in het werk gestort, dan wel van geprefabriceerde betonelementen;

Vloeren van de verdiepingen:

- Geprefabriceerde betonnen breedplaatvloerelementen, die in het werk voorzien worden van wapening en beton.
- De vlieringvloer van bouwnummer 65, 66 en 67 is een houten vloer.

12. Dak

Constructie:

- Het dak van de stallingsgarage, zijnde de vloer van het bovenliggende dakterras; een niet geïsoleerde geprefabriceerde betonnen kanaalplaatvloerelementen;
- Het platte dak van de tuinbergingen is van hout en is niet geïsoleerd.
- Het hoge platte dak van bouwnummers 31 t/m 34, 63 t/m 64, 70 t/m 74, 75 t/m 76 is een geprefabriceerde betonnen breedplaatvloerelementen, die in het werk voorzien worden van wapening en beton met daarop thermische EPS-isolatie;
- het hoge platte dak van bouwnummers 68 t/m 69 en 77 t/m 78 is een houten dakconstructie met daarop thermische EPS-isolatie.
- Het platte dak van de uitbouwen van de woningen is een geprefabriceerde betonnen breedplaatvloerelementen, die in het werk voorzien worden van wapening en beton met daarop thermische isolatie;
- Het platte dak van de erkers is een houten dakconstructie met daarop thermische isolatie.
- Het schuine dak van de woningen en de daken van de dakkapellen bestaan uit een geprefabriceerde houten kapconstructie voorzien van thermische isolatie;
- Het schuine dakvlak wordt, daar waar constructief noodzakelijk, ondersteund door dragende

- knieschotten en per dakvlak eventueel voorzien van een afneembaar deel ten behoeve van het bereiken van de achtergelegen ruimte;
- De dakoverstekken en gootontimmering worden samengesteld uit grondhout en plaatmateriaal;
- Ten behoeve van het schuine dak worden, waar constructief nodig, stalen kolommen en liggers aangebracht;

Dakbedekking:

- De platte daken van de houten luifels en tuinbergingen worden voorzien van bitumineuze dakbedekking.
- De platte daken van de dakkapellen worden voorzien van EPDM-dakbedekking.
- De platte daken van de woningen worden voorzien van thermische isolatie, waarover een 2-laagse bitumineuze dakbedekking, langs de randen voorzien van stroken van gebitumineerd polyestervlies, met een ballast laag van gewassen grind; het balkon van bouwnummer 63 en 75 wordt voorzien betontegels 50*50 cm.
- De schuine daken worden bedekt met keramische pannen;

Overige voorzieningen:

- In het schuine dakvlak zijn conform de tekeningen dakramen opgenomen.

13. Hemelwaterafvoeren en goten

Hemelwaterafvoeren:

- De ronde hemelwaterafvoer van de woningen worden uitgevoerd in zink;
- De ronde hemelwaterafvoer van de tuinbergingen worden uitgevoerd in PVC;
De locatie van de hemelwaterafvoeren zijn indicatief op tekening aangegeven.

Goten:

- De bakgoot van de schuine daken van bouwnummer 31 t/m 34, 65 t/m 67 en 73 t/m 74 wordt uitgevoerd als een zinken bakgoot;
- De mastgoot van de schuine daken van bouwnummer 63 t/m 64, 70 t/m 72, 75 t/m 76 en 79 wordt uitgevoerd als een zinken mastgoot;
- De getimmerde goot achter het metselwerk van bouwnummer 68, 69, 77 en 78 bekleed met zink.
- De getimmerde kilgoot ter plaatse van de bouwmuur tussen bouwnummer 65 en 66 bekleed met zink.

14. Kozijnen, ramen en deuren

Hardhout, uit duurzaam beheerde bossen:

- De buitenkozijnen en de draaiende delen in de buitenkozijnen;
- De glasroeden in de buitenkozijnen, zoals aangegeven op tekening, zijn zogenaamde plakroeden die aan de binnen- en buitenzijde op de beglazing zijn aangebracht.
- De kozijnen van de tuinbergingen;
- De kozijnen van de tuinbergingen in de stallingsgarage van bouwnummer 63 t/m 74;

Naaldhout:

- De spouwlaten;
- Al het overige hout, tenzij anders vermeld.
- De tuimeldakramen binnenzijde in de kleur wit.

Plaatmateriaal:

- De entreedeur van de woningen;
- De dichte buitendeur van de tuinberging.
- De dichte stompe binnendeuren in de woning, in lichte uitvoering met honingraatvulling, fabrieksmatig afgelakt kleur Kristal wit, fabricaat Berkvens o.g.
- De dubbele stompe deur tussen de naar de hal en de woonkamer van bouwnummer 63, 64, 67, 70, 71 en 76 wordt uitgevoerd met een glasopening.
- De dichte stompe binnendeuren van de techniekruimte in de woningen in geluidswerende uitvoering, fabrieksmatig afgelakt kleur Kristal wit, fabricaat Berkvens o.g.;
- De binnendeuren hangen 35 mm vrij van de afwerkvloer, waarbij uitgegaan wordt van een toekomstige vloerafwerking van 20 mm dik (min. 15 mm ruimte ten behoeve ventilatie). Indien de ruimte onder de deur onvoldoende is ten behoeve van de ventilatie wordt een rooster in deze deur geplaatst.
- De brandwerende toegangsdeuren tussen de tuinbergingen van bouwnummer 63 t/m 74 en de stallingsgarage, uitgevoerd met kunststof toplaag;

- De nooduitgangsdeur van de stallingsgarage in de kelder naast bouwnummer 49.

Metaal:

- De binnendeurkozijnen zonder bovenlicht geschikt voor stompe deuren;
- Toegang tot de stallingsgarage voor auto's middels stalen speedgate, bediend met toegangscontrolesysteem door middel van een zender (2x zender per woning) voor bouwnummer 62 t/m 74. Het toegangscontrolesysteem wordt tevens voorzien van een verkeersregelininstallatie.
- Toegang tot de stallingsgarage voor fietsers en voetgangers middels een stalen draaipoort, te bedienen met een sleutel (bouwnummer 62 t/m 74).
- Toegangspoort van de ontsluiting van de vluchtgang naast bouwnummer 49

Overige voorzieningen:

- De deurhoogten van de binnendeuren zijn circa 2.30 m.
- De benodigde ventilatieroosters t.b.v. de ventilatie van de stallingsgarage;
- In verband met de brandvoorschriften worden in de stallingsgarage brandwerende rolschermen geplaatst. Bij een eventuele brandmelding in de parkeergarage worden deze schermen gesloten.

15. Hang- en sluitwerk

Alle beweegbare delen worden voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk, dat voor het functioneren en borgen van deze beweegbare delen nodig is. Het beslag op het sluitwerk is tevens voorzien van kerntrekbeveiliging.

De woning wordt opgeleverd met inbraakwerend hang- en sluitwerk dat minimaal voldoet aan de basisnorm van het Bouwbesluit (weerstandsklasse II).

De producten voldoen, indien vereist, aan het door de Stichting Kwaliteitscentrum Gevelementen (SKG) afgegeven beschermde keurmerk.

De cilinders zijn per woning, inclusief tuinberging, gelijksluitend.

Sloten van de binnendeuren:

- De toilet- en badkamerdeur(en); vrij- en bezetslot;
- De hoofd slaapkamerdeur (= slaapkamer 1); dag- en nachtslot;
- De meterkastdeur; kastslot;
- De overige deuren; loopslot;

Diversen:

- De brievenklep, deurkrukken, knoppen en schilden worden uitgevoerd in mat geëloxeerd aluminium in een zilvergrijze kleur.

16. Trappen, hekken en leuning

Trappen:

- De trappen in de woningen van bouwnummer 31 t/m 34, 63 t/m 66 en 68 t/m 78 zijn open vuren houten trappen;
- De trappen in de woningen van bouwnummer 67 en 79 zijn open, hardhouten trappen;
- De vliering van bouwnummer 65 t/m 67, 68, 69, 77 en 78 bereikbaar middels een vuren houten vlizotrap;

Houten hekken/ leuning:

- Langs één muurzijde van de trappen wordt een transparant afgelakte Mahonie hardhouten leuning aangebracht op geëloxeerde leuningdragers;
- Langs de trapgaten van de vuren houten trappen wordt daar waar nodig naaldhouten spijlhekwerk aangebracht.
- Langs de trapgaten van de hardhouten trappen wordt daar waar nodig hardhouten spijlhekwerk aangebracht.

17. Timmerwerk

Plaatmateriaal:

- De in het zicht komende aftimmeringen;
- De aftimmering van de trapgaten;
- De binnen- en buitenzijde van de niet beglaasde delen van de kozijnen in de gevels;
- De binnenzijde van de schuine kap en de eventuele knieschotten zijn uitgevoerd in groene of

- bruine spaanplaat; in de verblijfsruimten is de binnenzijde van de schuine kap wit afgewerkt.
- De omtimmering van de CV-verdeler(s) indien in het zicht in verblijfsruimte;
- De afwerkplaten op de kopse zijde van vrijstaande binnenwanden.
- De aftimmering van de dagkanten van de tuimeldakramen;

Naaldhout:

- Het toe te passen grondhout;

Er worden in de woning geen plinten toegepast.

In de woning worden geen dorpels onder de binnendeuren toegepast, behoudens ter plaatse van badkamer en toilet.

Het plafond in de stallingsgarage wordt niet nader afgewerkt.

18. Beglazing en schilderwerk

Beglazing:

- De buitenlichtopeningen van niet geïsoleerde ruimten zijn van blank enkelglas.
- In alle overige gevelramen, gevelkozijnen en geveldeuren blank isolerend triple beglazing.
- De dakramen worden uitgevoerd met isolerend triple glas.
- De beglazing wordt conform de voorschriften in basis uitgevoerd als letselbeperkende glas. (extra veiligheid bij mogelijk doorvallen).
- De zijgevels van bouwnummer 63 t/m 70, 73 en 76 t/m 79 worden conform de voorschriften daar waar nodig gedeeltelijk voorzien van brandwerende beglazing. De brandwerende beglazing kan een afwijkende kleur vertonen ten opzichte van de overige beglazing.

Schilderen in kleur, conform opgave architect:

- De houten kozijnen met de bewegende delen in de buitengevels.
- De houten kozijnen met de bewegende delen van de vrijstaande tuinbergingen.
- De kozijnen tussen de tuinbergingen van bouwnummer 63 t/m 74 en de stallingsgarage.
- De omkanten van de deuren met kunststof toplaag in de stallingsgarage.
- Het kozijn van de nooduitgang van de stallingsgarage naast bouwnummer 49;

Verduurzaamd:

- Al het staal- en houtwerk in aanraking komend met beton of metselwerk in de buitengevel, tenzij dit reeds op een andere wijze is geconserveerd.

Fabrieksmatige coating/lak:

- De metalen binnendeurkozijnen;
- De metalen kozijnen en deuren in de gevels van de stallingsgarage;
- De binnendeuren;
- De verwarmingselementen;
- De stalen gevellateien;

Schilderwerk, dekkend in lichte kleur:

- De trapbomen van de vurenhouten trappen in de woningen. De treden worden alleen voorzien van een, in de fabriek aangebrachte, grondverf;
- De vurenhouten traphekken in de woningen;
- Het overige aftimmerwerk binnen in de woning, behoudens hetgeen in de fabriek reeds is afgewerkt.

Schilderwerk, transparante beits

- De trapleuning van hardhout;
- De hardhouten trappen van bouwnummer 67 en 79;

Schilderwerk, overige:

- De brandwerende coating van de staalconstructie in de stallingsgarage conform opgave constructeur;

19. Vloerafwerking

- De vloer van de woningen wordt voorzien van een ca. 70 mm dikke zandcement dekvloer;
- De vlieringvloer van bouwnummer 68, 69, 77 en 78 is voorzien van een ruwe betonvloer en niet nader voorzien van een vloerafwerking;
- De vloer achter de eventuele knieschotten is een ruwe betonvloer en niet nader voorzien van

- een vloerafwerking;
- De dekvloeren voldoen aan vlakheidsklasse 4 conform het advies van Woningborg;
 - De vloer van de tuinberging wordt niet nader afgewerkt;
 - De vlieringvloer van bouwnummer 65, 66 en 67 is een houten vloer en afgewerkt met een plaatmateriaal.

20. Stukadoors- en behangwerk

De aansluitingen tussen de betonnen vloerelementen (V-naden) blijven zichtbaar en worden niet dichtgezet.

Op de betonplafonds van de woning wordt spuitwerk met een fijnkorrelige structuur aangebracht, zoals aangegeven in de afwerkstaat. De wanden boven het tegelwerk in het toilet, zoals aangegeven in de afwerkstaat, worden eveneens afgewerkt met spuitwerk in een fijnkorrelige structuur.

De plafonds van de eventuele vlieringen zijn niet nader afgewerkt.

De wanden van woning worden behangklaar opgeleverd, echter niet behangen. Een en ander conform de afwerkstaat.

Het betonplafond van de stallingsgarage is niet nader afgewerkt.

21. Tegelwerk, natuur- en kunststeen

De ruimten die worden voorzien van tegelwerk zijn genoemd in de afwerkstaat.

Bouwnummers 31 t/m 34, 63 t/m 66 en 68 t/m 78; Voor de aankoop van de vloertegels is een bruto showroomprijs beschikbaar van € 40,- per m² incl. BTW op basis van de tegelafmetingen 300 x 300 mm. De douchehoek wordt uitgevoerd met een naar de douchedraingoot onder afschot liggende betegelde vloer met dorpel.

Bouwnummer 67 en 79: Voor de aankoop van de vloertegels is een bruto showroomprijs beschikbaar van € 50,- per m² incl. BTW op basis van de tegelafmetingen 300 x 300 mm. De douchehoek wordt uitgevoerd met een naar de douchedraingoot onder afschot liggende betegelde vloer met dorpel.

Bouwnummers 31 t/m 34, 63 t/m 66 en 68 t/m 78; Voor de aankoop van de wandtegels is een bruto showroomprijs beschikbaar van € 40,- per m² incl. BTW op basis van de tegelafmetingen 300 x 600 mm. De tegels worden liggend aangebracht.

Bouwnummer 67 en 79: Voor de aankoop van de wandtegels is een bruto showroomprijs beschikbaar van € 50,- per m² incl. BTW op basis van de tegelafmetingen 300 x 600 mm. De tegels worden liggend aangebracht.

De wanden en vloertegels worden niet strokend aangebracht.

De uitwendige hoeken worden voorzien van een kunststof hoekprofiel. De inwendige hoeken worden voorzien van een kitvoeg.

De vensterbanken zijn van kunststeen en worden aangebracht op de borstweringen onder de kozijnen van de buitengevels. De (eventuele) vensterbanken in de badkamers worden voorzien van wandtegels.

Onder de deuren in de woning die toegang geven tot ruimten die voorzien zijn van vloertegels, worden dorpels van kunststeen aangebracht.

22. Keukeninrichting

In de koopsom is geen stelpost voor een keukeninrichting opgenomen. De woning wordt derhalve zonder keuken opgeleverd. Direct na oplevering kan de gewenste keukeninrichting geplaatst worden.

Er zijn reeds extra voorzieningen aanwezig in de vorm van loze leidingen voor elektra en riolering (conform tekening). Dit voorkomt veel hak- en breekwerk. De extra voorzieningen zijn omschreven in hoofdstuk 23 "Sanitair en waterinstallatie" en hoofdstuk 25 "Elektrische installatie".

Via meerwerk kan het leidingwerk verplaatst worden naar de gewenste plaats, mits technisch uitvoerbaar en tijdig kenbaar gemaakt door de koper, voor de toekomstige keuken. Koper dient

hiervoor een gemaatvoerde tekening van de keukenleverancier aan te leveren.

23. Sanitair en waterinstallatie

Wit sanitair fabricaat V&B Architectura Design o.g. Bouwnummers 31 t/m 34, 63 t/m 66 en 68 t/m 78:

- Wandcloset met in de wand opgenomen reservoir, bedieningspaneel, zitting en deksel en RVS scharnieren;
- Fonteincombinatie 360 mm;
- Wastafelcombinatie 600 mm.
- Kunststof badcombinatie 800 x 1.800 mm

Wit sanitair fabricaat V&B Subway 2.0 o.g. Bouwnummer 67 en 79:

- Wandcloset met in de wand opgenomen reservoir, bedieningspaneel, zitting en deksel en RVS scharnieren;
- Fonteincombinatie 370 mm;
- Wastafelcombinatie 600 mm.
- Kunststof badcombinatie 800 x 1.800 mm (badkamer 1)

Overig sanitair:

- Lijngoot met RVS geborsteld rooster mm ten behoeve van de betegelde douchehoek;
- Spiegel 600 x 800 mm met spiegelklemmen boven de wastafel;
- Sifon en een muurbuis chroom ten behoeve van de wastafel- en fonteincombinatie.

Bovengenoemd sanitair wordt aangesloten op de binnenriolering.

In de keuken bevindt zich een (afgedopte) rioleringsleiding.

De waterleidingen worden uitgevoerd in kunststof.

Aansluit- en/of tappunten koudwaterleiding naar de op tekening aangegeven plaats van:

- De gootsteenmengkraan in de keuken, in de leiding wordt een afgedopt T-stuk opgenomen ten behoeve van een eventuele vaatwasser;
- De closetcombinatie(s);
- De fonteincombinatie in het toilet van de begane grond;
- De douchemengkraan in de badkamer(s);
- De badmengkraan in de badkamer(s);
- De wastafelmengkraan(en) in de badkamer(s);
- De wasmachinekraan;
- De inlaatcombinatie voor de warmwatervoorziening.

Aansluit- en/of tappunten warmwaterleiding van de warmtepomp/boiler naar op tekening aangegeven plaats van:

- De gootsteenmengkraan in de keuken;
- De douchemengkraan in de badkamer(s);
- De badmengkraan in de badkamer(s).
- De wastafelmengkraan(en) in de badkamer(s).

De warmwatervoorziening voorziet in een temperatuur van 55° C aan het tappunt. De hoeveelheid water is gebaseerd op de richtlijnen zoals gegeven door Woningborg N.V

De kranen van wastafel, fontein, douche en bad zijn verchromd;

- Bouwnummers 31 t/m 34, 63 t/m 66 en 68 t/m 78; fabricaat Grohe type Costa-S voor fontein, Grohe type Eurosmart Cosmopolitan voor wastafel, Grohe type 800 Cosmopolitan douchethermostaat met New Tempesta Cosmopolitan glijstangset II voor douche en Grohe type 800 Cosmopolitan badthermostaat met New Tempesta Cosmopolitan badset III voor bad.
- Bouwnummer 67 en 79; fabricaat Grohe type Universal C voor fontein, Grohe type Eurostyle Cosmopolitan voor wastafel, Grohe Tempesta Cosmopolitan showerpipe met thermostaat en hoofddouche voor douche (badkamer 1), Grohe type 800 Cosmopolitan douchethermostaat met Euphoria Massage glijstangset voor douche (badkamer 2) en Grohe type 800 Cosmopolitan badthermostaat met New Tempesta Cosmopolitan badset III voor bad.
- De wasmachinekraan, VSH met beluchter.

De waterleidingen in de toilet(ten) en de badkamer(s) worden waar mogelijk weggewerkt in wanden en vloeren.

De woningen hebben een individuele watermeter in de meterkast.

24. Gasinstallatie

Er wordt *geen* gasinstallatie aangebracht, de woningen worden gasloos opgeleverd.

25. Elektrische installatie

De wandcontactdozen, de centraaldozen en lichtschemelaars worden met bijbehorende leidingen in wand en plafond opgenomen, schakelmateriaal kleur Wit (vrijwel gelijk aan RAL 9010) type inbouw. De dubbele wandcontactdozen en combinaties worden uitgevoerd als duo inbouwdozen. In de woningen worden de leidingen weggewerkt. De leidingen in de tuinbergingen en in de meterkast worden als opbouw uitgevoerd.

Hoogten (circa-maten) van aansluitpunten gerekend vanaf bovenkant vloer:

- lichtschemelaars	1,05 m;
- lichtschemelaar ter plaatse van plateau bij een hangend toilet	1,35 m;
- wandcontactdoos voor een motorloze afzuigkap	2,25 m;
- wandcontactdozen in keukenruimte boven de aanrecht, berging, badkamer en ter van de warmtepomp, en WTW-unit	1,20 m;
- overige wandcontactdozen	0,30 m;
- (loze) leidingen ten behoeve van keukenapparatuur (i.v.m. bereikbaarheid onder de plint)	0,10 m;
- overige loze leidingen	0,30 m;
- kamerthermostaat/ hoofdbediening mechanische ventilatie	1,50 m;
- wandlichtpunt in de badkamer(s) boven de wastafel	1,80 m;
- wandcontactdoos voor de wasmachine en wasdroger	1,20 m;
- wandcontactdoos en lichtschemelaar van de badkamer	1,05 m;
- loze cai/tel	0,30 m;

In de keuken komen in de basis 2 wandcontactdozen aangesloten op een aparte groep (vaatwasser en combi-oven), 2 loze leidingen voor keukenapparatuur, een Perilex aansluiting 2 fase aangesloten op een aparte groep voor elektrisch koken, 2 wandcontactdozen voor een koelkast en motorloze waskap en 2 wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik. De plaats is op tekening aangegeven.

De woningen zijn voorzien van een belinstallatie met bedrukker naast de voordeur.

Tevens zijn de woningen voorzien van (gekoppelde) rookmelders in de verkeersruimten als aangegeven op tekening. Afhankelijk van de voorschriften zijn tevens de verblijfsruimten voorzien van (gekoppelde) rookmelder.

De tuinbergingen krijgen een lichtpunt met schakelaar en wandcontactdoos, aangesloten op de meterkast van de woning.

De plaats van de op tekening aangegeven wandcontactdozen, lichtschemelaars en lichtpunten is zuiver indicatief. De plaats kan enigszins afwijken. De loze elektra-, telefoon- en data-leidingen zijn voorzien van een controledraad. Indien een loze leiding in een onbenoemde ruimte is getekend is dit een optionele locatie.

N.B. Door toepassing van nieuwe technieken (o.a. draadloos) en meerdere aanbieders op de markt van telefonie, televisie en internet wordt er door deze aanbieders van deze diensten geen standaard bekabeling (meer) van de straat naar de woningen aangelegd. U dient voor deze diensten zelf een aanvraag in te dienen bij de aanbieder van uw keuze. Een voorziening (in de vorm van een mantelbuis van de voorgevel naar de meterkast) t.b.v. eventuele bekabeling wordt wel aangelegd.

Op de buitengevel naast de voordeur van de woningen wordt een gevelarmatuur geplaatst.

Op de buitengevel van de achtertuin van de woningen wordt een aansluitpunt voor een gevelarmatuur aangebracht.

Op de gevel van de tuinberging wordt aan de tuinzijde een aansluitpunt voor een gevelarmatuur aangebracht.

Bij bouwnummer 31 t/m 34 en bouwnummer 75 t/m 79 wordt 1 loze leiding voor een oplaadpunt voor een elektrische auto per woning geplaatst op de bijbehorende parkeerplaats, indien deze parkeerplaats niet direct aansluit op eigen terrein; door middel van een loze leiding vanaf de parkeerplaats naar de rand van de achtertuin. Tevens wordt een loze leiding aangelegd vanaf de meterkast tot aan de fundering in de achtergevel.

Bij bouwnummer 63 t/m 74 wordt voorzien in een loze voorziening voor een oplaadpunt voor een

elektrische auto per woning geplaatst op de bijbehorende parkeerplaats. De eventuele aansluiting kan plaats vinden via de CVZ van de stallingsgarage.

Loze leidingen zijn voorzien van een controledraad (geen trekdraad).

Iedere woning wordt voorzien van 4 PV-panelen. Deze panelen worden geplaatst op het hoge platte dak van de woning geplaatst. Indien er geen voldoende ruimte is voor 4 panelen op het hoge platte dak van de woning en bij de woningen met schuine daken, worden deze panelen op de tuinberging geplaatst. Bij woningen met PV panelen op het dak van de woning wordt de omvormer in de technische ruimte geplaatst. Bij woningen met PV panelen op de tuinberging wordt de omvormer in de tuinberging geplaatst.

26. Centrale verwarming en warmwatervoorziening

De woningen worden voorzien van een individuele water/water warmtepomp met een gesloten verticale bron. De warmtepomp is voorzien van een ca. 190 liter boiler. Bouwnummer 67 en 79 is voorzien van twee badkamers en zal worden voorzien van een ca. 300 L boiler.

De woningen zijn voorzien van vloerverwarming, met in de badkamer aanvullend een elektrische handdoekradiator.

Met het toegepaste systeem is vloerkoeling ook mogelijk.

Vanwege de legionellaregelgeving qua afstand tussen de waterleiding en vloerverwarming kunnen er in de vloer van de badkamer onverwarmde plekken voorkomen. Ten behoeve van de vloerverwarming worden verdelers geplaatst. Verdelers die zich bevinden in een verblijfsruimte, worden voorzien van een omkasting.

De temperatuurregeling in de woningen geschiedt door middel van een thermostaat in de woonkamer en een thermostaat in de slaapkamers en badkamer.

De hieronder genoemde ontwerptemperaturen moeten per ruimte bereikt en onderhouden kunnen worden bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken. In de capaciteitsberekening is uitgegaan dat er nachtverlaging plaats vindt.

Woonkamer	22 °C
Keuken	22 °C
Slaapkamers	22 °C
Badkamer(s)	22 °C
Toilet(ten)	18 °C
Interne verkeersruimten	18 °C
Inpandige berging	15 °C
Onbenoemde ruimte	18 °C

De stallingsgarage is onverwarmd.

27. Ventilatie

De woningen worden voorzien van een WTW (Warmte Terug Win) ventilatiesysteem, via mechanische luchttoevoer in de verblijfsruimtes en mechanische luchtafvoer in;

- de keuken;
- de toiletruimte(n);
- de badkamer(s);
- de inpandige berging indien hier de opstelplaats is voor de wasmachine.

Deze WTW-unit wordt aangestuurd door een CO2 sensor in de woonkamer en de slaapkamer 1. Tevens bevindt zich in de woonkamer een bediening voor de WTW-unit.

De positie van de inblaas- en afzuigventielen op de verkooptekeningen zijn indicatief. De eventuele kanalen op het dak zijn indicatief aangegeven.

De stallingsgarage wordt geventileerd middels roosters in de gevels / dak en stuwdrukventilatoren.

28. Uitsluitingen Woningborg-garantie en krijstreepmethode

De in het plan opgenomen voorzieningen buiten de woning waaronder bestrating, hekwerken, beplanting, eventueel drainagesysteem en andere wandafwerking dan stukadoorswerk, tegelwerk, schilderwerk en esthetische kwesties vallen, conform de Woningborg-garantieregeling, buiten de

garantie.

In het plan is het mogelijk dat bij een aantal woningen de krijtstreepmethode wordt toegepast. Deze methode heeft tot doel het voldoen aan alle wettelijke verplichtingen gesteld vanuit het bouwbesluit met betrekking tot daglichttoetreding.

Naast de grote afmetingen van de woningen kan bijvoorbeeld door grote overstekken en/of andere belemmeringen het zijn dat de hoeveelheid effectieve daglichttoetreding, in een verblijfsruimte (woonkamer, keuken, slaapkamer, etc.) niet voldoende is voor de gehele ruimte. Dit is op een theoretische, juridisch correcte, wijze opgelost door het zogenaamde verblijfsgebied in de ruimten kunstmatig te verkleinen. In praktische zin betekent bovenstaande tekst dat er in de betreffende ruimten relatief donkere gedeeltes aanwezig kunnen zijn.

29. Opruimen en schoonmaken

De woningen worden 'bezemschoon' opgeleverd waarbij stickers, verfspatten, cementresten e.d. worden verwijderd. Sanitair, tegelwerk en glasruiten worden schoon opgeleverd, zodat de kwaliteit kan worden beoordeeld. Bij het gebouw behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

30. Aanpasbaar bouwen

De woningen worden, zover als onderdeel van het Bouwbesluit, volgens de richtlijnen van aanpasbaar bouwen gerealiseerd. Het niveauverschil ter plaatse van de voordeur van de woningen is ca. 20 mm. Alle deuropeningen van de verblijfsruimten zijn voldoende breed voor rolstoelgebruik.

31. Duurzaam bouwen

Milieuvriendelijkheid en zuinigheid zijn voor eenieder vanzelfsprekende zaken. We voelen ons immers betrokken bij een plezierig toekomstig leefklimaat en willen, als mensen van deze tijd, besparen op de energiekosten met nodige behoud van comfort en kwaliteit. De woningen in dit project worden voorzien een energiezuinige installatie, bestaande uit een Warmtepomp (i.p.v. een gasketel), WTW-unit (i.p.v. MV-unit met gevelroosters) en PV-panelen. Door toepassing van deze installatie in combinatie met hoogwaardige warmte-isolatie in de gevels, begane grondvloer, daken en gevelkozijnen met triple beglazing (HR+++), conform de meest actuele eisen en normen, gaat er weinig warmte verloren en wordt alle energie maximaal benut.

De vloeren van de woningen worden standaard voorzien van vloerverwarming met laagtemperatuur (LT) verwarming. Laagtemperatuurverwarming zorgt voor extra comfort en samen met de energiezuinige installaties (zoals Warmtepomp, WTW-unit en PV-panelen) voor minder energieverbruik en lagere energielasten. Alle woningen zijn dan ook voorzien van PV-panelen op het dak van een hoge kwaliteit, waarmee u een deel van de energie zelf opwekt. De PV-panelen zijn bij de koopsom inbegrepen, evenals de montage op het dak en de aansluiting op een individueel systeem. De voordelen van PV-zonnepanelen op een rijtje:

- Lagere energierekening;
- Niet meer volledig afhankelijk van de energieprijzen;
- Schone en 100% duurzame energie;
- Vermindering CO₂ uitstoot;
- Nauwelijks onderhoud;
- Bewezen veiligheid en betrouwbaar.

32. Koperskeuze/ -wijzigingen

Binnen het bouwplan is realisatie van individuele woonwensen tegen meerkosten mogelijk als en voor zover het werk en de bouwtechniek dit toelaat. In dit bouwplan is rekening gehouden met het mogelijk wijzigen van plattegronden. In de koperskeuze-lijst is een aantal mogelijkheden uitgewerkt. Alle wijzigingen die schriftelijk in opdracht van de ondernemer en/of in opdracht van de koper verstrekt worden, moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de Algemene Voorwaarden behorende bij de aannemersovereenkomst.

N.B. Ten gevolge van individuele woonwensen, zoals optionele uitbouwen, indelingswijzigingen en/of extra badkamer(s) kan er ook sprake zijn van noodzakelijke wijzigingen in de woninginstallaties en de hierbij behorende meerkosten vanwege de geldende wetgeving voor BENG.

33. Onze service

Bij de aankoop van de woning ontvangt u een 'koperscontractmap'. Hierin treft u de koperscontracttekening(en) en deze technische omschrijving. Overige documenten zoals de koperskeuze-lijsten, kunt u vinden op uw eigen persoonlijke digitale portaal op "Home DNA", onze kopersbegeleider zal u hierover nader informeren. Voorafgaand aan en tijdens de bouw wordt u

geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot het project en over de voortgang van de bouw.

34. Gezamenlijk eigendom

Naast de woning wordt u via een zogenaamde mandeligheid ook mede-eigenaar van de parkeerhof (bouwnummer 31 t/m 34 en 75 t/m 79), de stallingsgarage (bouwnummer 63 t/m 74) de achterpaden en, indien van toepassing, een aanlegplaats in de haven. Onderdeel hiervan is dat u een eigen parkeerplaats en/of ligplaats heeft.

Wat betekent de mandeligheid voor u als koper?

U bent, samen met de andere mede-eigenaren, verplicht de mandelige zaken:

- Te onderhouden;
- Te reinigen;
- Te vernieuwen (indien nodig).

Alle betrokken eigenaren zijn dus verantwoordelijk zijn voor het beheer en onderhoud (en dus ook de kosten) van de totale inrichting (bestrating, riolering, verlichting, erfafscheiding, bomen, beschoeiing e.d.). Het vestigen van de mandeligheid geschiedt via een notariële akte via de projectnotaris. Om u als gezamenlijke kopers vast op weg te helpen zal er via de notaris ook een vereniging opgericht worden.

35. Gezamenlijke stallinggarage

De stallinggarage is gemeenschappelijk en wordt beheert middels een Vereniging van Eigenaren (appartementsrecht).

In de stallingsgarage is een gezamenlijke entree, (nabij bnr. 35) voor auto's, fietsers en voetgangers. Naast het parkeren wordt de stallinggarage ook gebruikt voor vuilverzameling van de appartementen en de Havenwoningen. Binnen de Vereniging van Eigenaren zullen nadere afspraken gemaakt moeten worden over het aanbieden van de verzamelcontainers bij het afvalverwerkingsbedrijf. Voor de Dreefwoningen zijn eigen vuilcontainers opgenomen in de tuin.

Meerdere bewoners maken gebruik van de stallinggarage:

- Havenwoningen; bouwnummers 35 t/m 49
De bewoners van de Havenwoningen parkeren de auto op eigen grond onder hun woning in een dubbele garagebox. Zij maken gebruik van de gezamenlijke entree, de rijbaan en de collectieve vuilverzameling.
- Appartementen; bouwnummers 50 t/m 59
De bewoners van de appartementen parkeren op twee toegewezen parkeerplaatsen in de garage of hebben een dubbele garagebox. Zij maken gebruik van de gezamenlijke entree, de rijbaan en de collectieve vuilverzameling.
- Vlietvilla; bouwnummer 62
De bewoners van de Vlietvilla parkeren in de dubbele garagebox. Zij maken gebruik van de gezamenlijke entree en de rijbaan.
- Dreefwoningen; bouwnummers 62 t/m 74
De bewoners van de Dreefwoningen parkeren op twee toegewezen parkeerplaatsen in de garage. Zij maken gebruik van de gezamenlijke entree en de rijbaan.

Grenzend aan de stallinggarage zijn de bergingen voor de appartementen en de Dreefwoningen gesitueerd. De bergingen zijn onderdeel van de Vereniging van Eigenaren.

Let op: De informatie in dit document is met zorg samengesteld. Mochten er tegenstrijdigheden zijn tussen de technische gegevens en de koperscontracttekeningen, dan prevaleert de tekst in dit document. Het is niet uitgesloten dat kleine (maat)afwijkingen en wijzigingen zullen optreden.

36. AFWERKSTAAT bouwnummers: 31, 34

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Entreehal	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Schel, rookmelder.
Meterkast	5	Beton onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Nutsvoorzieningen.
Toilet	3	Tegels	Tegels tot 1,4 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging.
Woonkamer	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Kamerthermostaat, centrale bediening en co2 sensor mechanische ventilatie, toevoer mechanische ventilatie, 2 loze leidingen, verdeler vloerverwarming.
Keuken	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, 2 loze leidingen, perilex t.b.v. elektrisch koken, 2 WCD's op aparte groep, 2 WCD's voor keukenapparatuur, 2 WCD's voor huishoudelijk gebruik.
Overloop 1e verdieping	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Rookmelder
Toilet (2)	3	Tegels	Tegels tot 1,4 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging.
Slaapkamer 1	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, co2 sensor mechanische ventilatie, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat, verdeler vloerverwarming.
Slaapkamer 2	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 3	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Badkamer	4	Tegels	Tegels tot plafond	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, WCD, elektrische radiator, thermostaat.
Overloop 2 ^e verd/ onbenoemde ruimte	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en niet afgewerkt bij kap	Rookmelder.
Slaapkamer 4	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en Wit afgewerkt bij kap	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Onbenoemde ruimte	7	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en niet afgewerkt bij kap	Mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Bergkast	6	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	
Technische ruimte	5	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en Niet afgewerkt bij kap	Warmtepomp, boiler, verdeler vloerverwarming, WTW-unit, opstelplaats wasmachine, opstelplaats wasdroger, omvormer PV.

Code = benaming volgens het Bouwbesluit*

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte | 6. Bergruimte |
| 2. Verkeersruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 3. Toiletruimte | 8. Buitenruimte |
| 4. Badruimte | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte | |

* *Toelichting:* De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals geldend ten tijde van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning. In het Bouwbesluit worden andere namen van ruimten in de woning toegepast dan in gewone spreektaal. Begrippen zoals hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt namelijk gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimten en andere ruimten.

37. AFWERKSTAAT bouwnummers: 32, 33

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Entreehal	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Schel, rookmelder, verdeler vloerverwarming.
Meterkast	5	Beton onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Nutsvoorzieningen.
Toilet	3	Tegels	Tegels tot 1,4 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging.
Woonkamer	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Kamerthermostaat, centrale bediening en co2 sensor mechanische ventilatie, toevoer mechanische ventilatie, 2 loze leidingen.
Keuken	1	Zandcement	Behangklaar,	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, 2 loze leidingen, perilex t.b.v. elektrisch koken, 2 WCD's op aparte groep, 2 WCD's voor keukenapparatuur, 2 WCD's voor huishoudelijk gebruik.
Overloop 1e verdieping	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Rookmelder
Toilet (2)	3	Tegels	Tegels tot 1,4 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging.
Slaapkamer 1	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, co2 sensor mechanische ventilatie, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat, verdeler vloerverwarming.
Slaapkamer 2	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 3	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Badkamer	4	Tegels	Tegels tot plafond	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, WCD, elektrische radiator, thermostaat.
Bergkast	6	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	
Overloop 2 ^e verdieping	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Rookmelder.
Slaapkamer 4	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en wit afgewerkt bij kap	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 5	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en wit afgewerkt bij kap	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Technische ruimte	5	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Warmtepomp, boiler, verdeler vloerverwarming, WTW-unit, opstelplaats wasmachine, opstelplaats wasdroger, omvormer PV.

Code = benaming volgens het Bouwbesluit*

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte | 6. Bergruimte |
| 2. Verkeersruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 3. Toiletruimte | 8. Buitenruimte |
| 4. Badruimte | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte | |

* *Toelichting:*

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals geldend ten tijde van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning. In het Bouwbesluit worden andere namen van ruimten in de woning toegepast dan in gewone spreektaal. Begrippen zoals hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt namelijk gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimten en andere ruimten.

38. AFWERKSTAAT bouwnummers: 63, 64, 70, 71, 76

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Entreehal	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Schel, rookmelder, verdeler vloerverwarming.
Meterkast	5	Beton onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Nutsvoorzieningen.
Toilet	3	Tegels	Tegels tot 1,4 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging.
Woonkamer	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Kamerthermostaat, centrale bediening en co2 sensor mechanische ventilatie, toevoer mechanische ventilatie, 2 loze leidingen.
Keuken	1	Zandcement	Behangklaar,	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, 2 loze leidingen, perilex t.b.v. elektrisch koken, 2 WCD's op aparte groep, 2 WCD's voor keukenapparatuur, 2 WCD's voor huishoudelijk gebruik.
Overloop 1e verdieping	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Rookmelder
Toilet (2)	3	Tegels	Tegels tot 1,4 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging.
Slaapkamer 1	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, co2 sensor mechanische ventilatie, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 2	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 3	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat, verdeler vloerverwarming.
Badkamer	4	Tegels	Tegels tot plafond	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, WCD, elektrische radiator, thermostaat.
Overloop 2 ^e verdieping	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Rookmelder.
Slaapkamer 4	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en wit afgewerkt bij kap	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 5	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en wit afgewerkt bij kap	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Technische ruimte	5	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Warmtepomp, boiler, verdeler vloerverwarming, WTW-unit, opstelplaats wasmachine, opstelplaats wasdroger, omvormer PV (alleen bn 76).

Code = benaming volgens het Bouwbesluit*

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte | 6. Bergruimte |
| 2. Verkeersruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 3. Toiletruimte | 8. Buitenruimte |
| 4. Badruimte | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte | |

** Toelichting:*

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals geldend ten tijde van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning. In het Bouwbesluit worden andere namen van ruimten in de woning toegepast dan in gewone spreektaal. Begrippen zoals hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt namelijk gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimten en andere ruimten.

39. AFWERKSTAAT bouwnummers: 65 en 66

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Entreehal	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Schel, rookmelder, verdeler vloerverwarming.
Meterkast	5	Beton onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Nutsvoorzieningen.
Toilet	3	Tegels	Tegels tot 1,4 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging.
Woonkamer	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Kamerthermostaat, centrale bediening en co2 sensor mechanische ventilatie, toevoer mechanische ventilatie, 2 loze leidingen.
Keuken	1	Zandcement	Behangklaar,	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, 2 loze leidingen, perilex t.b.v. elektrisch koken, 2 WCD's op aparte groep, 2 WCD's voor keukenapparatuur, 2 WCD's voor huishoudelijk gebruik.
Overloop 1e verdieping	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Rookmelder
Toilet (2)	3	Tegels	Tegels tot 1,4 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging.
Slaapkamer 1	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, co2 sensor mechanische ventilatie, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 2	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 3	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 4	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat, verdeler vloerverwarming.
Badkamer	4	Tegels	Tegels tot plafond	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, WCD, elektrische radiator, thermostaat.
Overloop 2 ^e verdieping	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Rookmelder.
Slaapkamer 5	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en wit afgewerkt bij kap	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 6	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en wit afgewerkt bij kap	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Bergkast	6	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en niet afgewerkt bij kap	
Technische ruimte	5	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en niet afgewerkt bij kap	Warmtepomp, boiler, verdeler vloerverwarming, WTW-unit, opstelplaats wasmachine, opstelplaats wasdroger.

Code = benaming volgens het Bouwbesluit*

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte | 6. Bergruimte |
| 2. Verkeersruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 3. Toiletruimte | 8. Buitenruimte |
| 4. Badruimte | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte | |

* Toelichting:

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals geldend ten tijde van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning. In het Bouwbesluit worden andere namen van ruimten in de woning toegepast dan in gewone spreektaal. Begrippen zoals hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt namelijk gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimten en andere ruimten.

40. AFWERKSTAAT bouwnummers: 67

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Entreehal	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Schel, rookmelder, verdeler vloerverwarming.
Meterkast	5	Beton onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Nutsvoorzieningen.
Toilet	3	Tegels	Tegels tot 1,5 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging.
Woonkamer	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Kamerthermostaat, centrale bediening en co2 sensor mechanische ventilatie, toevoer mechanische ventilatie, 2 loze leidingen.
Keuken	1	Zandcement	Behangklaar,	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, 2 loze leidingen, perilex t.b.v. elektrisch koken, 2 WCD's op aparte groep, 2 WCD's voor keukenapparatuur, 2 WCD's voor huishoudelijk gebruik.
Overloop 1e verdieping	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Rookmelder
Toilet (2)	3	Tegels	Tegels tot 1,5 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging.
Slaapkamer 1	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, co2 sensor mechanische ventilatie, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 2	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 3	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en wit afgewerkt bij kap	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Badkamer 1	4	Tegels	Tegels tot plafond	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, WCD, elektrische radiator, thermostaat.
Badkamer 2	4	Tegels	Tegels tot plafond	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, WCD, elektrische radiator, thermostaat.
Bergkast	6	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en niet afgewerkt bij kap	Mechanische afzuiging, opstelplaats wasmachine, opstelplaats wasdroger, verdeler vloerverwarming.
Overloop 2 ^e verdieping	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en wit afgewerkt bij kap	Rookmelder.
Slaapkamer 4	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en wit afgewerkt bij kap	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 5	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en wit afgewerkt bij kap	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Bergkast	6	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en niet afgewerkt bij kap	
Bergkast	6	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en niet afgewerkt bij kap	
Technische ruimte	5	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en niet afgewerkt bij kap	Warmtepomp, boiler, verdeler vloerverwarming, WTW-unit.

Code = benaming volgens het Bouwbesluit*

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte | 6. Bergruimte |
| 2. Verkeersruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 3. Toiletruimte | 8. Buitenruimte |
| 4. Badruimte | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte | |

** Toelichting:*

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals geldend ten tijde van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning. In het Bouwbesluit worden andere namen van ruimten in de woning toegepast dan in gewone spreektaal. Begrippen zoals hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt namelijk gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimten en andere ruimten.

41. AFWERKSTAAT bouwnummers: 68, 69, 77 en 78

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Entreehal	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Schel, rookmelder, verdeler vloerverwarming.
Meterkast	5	Beton onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Nutsvoorzieningen.
Toilet	3	Tegels	Tegels tot 1,4 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging.
Woonkamer	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Kamerthermostaat, centrale bediening en co2 sensor mechanische ventilatie, toevoer mechanische ventilatie, 2 loze leidingen.
Keuken	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, 2 loze leidingen, perilex t.b.v. elektrisch koken, 2 WCD's op aparte groep, 2 WCD's voor keukenapparatuur, 2 WCD's voor huishoudelijk gebruik.
Overloop 1e verdieping	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Rookmelder
Toilet (2)	3	Tegels	Tegels tot 1,4 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging.
Slaapkamer 1	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, co2 sensor mechanische ventilatie, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat, verdeler vloerverwarming.
Slaapkamer 2	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 3	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Badkamer	4	Tegels	Tegels tot plafond	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, WCD, elektrische radiator, thermostaat.
Overloop 2 ^e verdieping	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Rookmelder.
Slaapkamer 4	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en wit afgewerkt bij kap	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Onbenoemde ruimte	7	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en niet afgewerkt bij kap	Mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Bergkast	6	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	
Technische ruimte	5	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en Niet afgewerkt bij kap	Warmtepomp, boiler, verdeler vloerverwarming, WTW-unit, opstelplaats wasmachine, opstelplaats wasdroger, omvormer PV (alleen bn 77 en 78).

Code = benaming volgens het Bouwbesluit*

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte | 6. Bergruimte |
| 2. Verkeersruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 3. Toiletruimte | 8. Buitenruimte |
| 4. Badruimte | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte | |

* *Toelichting:* De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals geldend ten tijde van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning. In het Bouwbesluit worden andere namen van ruimten in de woning toegepast dan in gewone spreektaal. Begrippen zoals hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt namelijk gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimten en andere ruimten.

42. AFWERKSTAAT bouwnummers: 72 en 75

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Entreehal	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Schel, rookmelder, verdeler vloerverwarming.
Meterkast	5	Beton onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Nutsvoorzieningen.
Toilet	3	Tegels	Tegels tot 1,4 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging.
Woonkamer	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Kamerthermostaat, centrale bediening en co2 sensor mechanische ventilatie, toevoer mechanische ventilatie, 2 loze leidingen.
Keuken	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, 2 loze leidingen, perilex t.b.v. elektrisch koken, 2 WCD's op aparte groep, 2 WCD's voor keukenapparatuur, 2 WCD's voor huishoudelijk gebruik.
Overloop 1e verdieping	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Rookmelder
Toilet (2)	3	Tegels	Tegels tot 1,4 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging.
Slaapkamer 1	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, co2 sensor mechanische ventilatie, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat, verdeler vloerverwarming.
Slaapkamer 2	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 3	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Badkamer	4	Tegels	Tegels tot plafond	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, WCD, elektrische radiator, thermostaat.
Bergkast	6	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, opstelplaats wasmachine, opstelplaats wasdroger.
Overloop 2° verd/ onbenoemde ruimte	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en niet afgewerkt bij kap	Rookmelder.
Slaapkamer 4	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en wit afgewerkt bij kap	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Technische ruimte	5	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Warmtepomp, boiler, verdeler vloerverwarming, WTW-unit, omvormer PV (alleen bn 75.

Code = benaming volgens het Bouwbesluit*

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte | 6. Bergruimte |
| 2. Verkeersruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 3. Toiletruimte | 8. Buitenruimte |
| 4. Badruimte | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte | |

* *Toelichting:* De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals geldend ten tijde van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning. In het Bouwbesluit worden andere namen van ruimten in de woning toegepast dan in gewone spreektaal. Begrippen zoals hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt namelijk gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimten en andere ruimten.

43. AFWERKSTAAT bouwnummers: 73

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Entreehal	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Schel, rookmelder, verdeler vloerverwarming.
Meterkast	5	Beton onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Nutsvoorzieningen.
Toilet	3	Tegels	Tegels tot 1,4 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging.
Woonkamer	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Kamerthermostaat, centrale bediening en co2 sensor mechanische ventilatie, toevoer mechanische ventilatie, 2 loze leidingen.
Keuken	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, 2 loze leidingen, perilex t.b.v. elektrisch koken, 2 WCD's op aparte groep, 2 WCD's voor keukenapparatuur, 2 WCD's voor huishoudelijk gebruik.
Overloop 1e verdieping	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Rookmelder
Toilet (2)	3	Tegels	Tegels tot 1,4 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging.
Slaapkamer 1	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, co2 sensor mechanische ventilatie, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 2	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 3	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat, verdeler vloerverwarming.
Badkamer	4	Tegels	Tegels tot plafond	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, WCD, elektrische radiator, thermostaat.
Overloop 2 ^e verdieping	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Rookmelder.
Slaapkamer 4	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en wit afgewerkt bij kap	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Onbenoemde ruimte	7	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en niet afgewerkt bij kap	Mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Technische ruimte	5	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en niet afgewerkt bij kap	Warmtepomp, boiler, verdeler vloerverwarming, WTW-unit, opstelplaats wasmachine, opstelplaats wasdroger.

Code = benaming volgens het Bouwbesluit*

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte | 6. Bergruimte |
| 2. Verkeersruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 3. Toiletruimte | 8. Buitenruimte |
| 4. Badruimte | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte | |

* *Toelichting:* De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals geldend ten tijde van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning. In het Bouwbesluit worden andere namen van ruimten in de woning toegepast dan in gewone spreektaal. Begrippen zoals hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt namelijk gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimten en andere ruimten.

44. AFWERKSTAAT bouwnummers: 74

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Entreehal	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Schel, rookmelder, verdeler vloerverwarming.
Meterkast	5	Beton onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Nutsvoorzieningen.
Toilet	3	Tegels	Tegels tot 1,4 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging.
Woonkamer	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Kamerthermostaat, centrale bediening en co2 sensor mechanische ventilatie, toevoer mechanische ventilatie, 2 loze leidingen.
Keuken	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, 2 loze leidingen, perilex t.b.v. elektrisch koken, 2 WCD's op aparte groep, 2 WCD's voor keukenapparatuur, 2 WCD's voor huishoudelijk gebruik.
Overloop 1e verdieping	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Rookmelder
Toilet (2)	3	Tegels	Tegels tot 1,4 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging.
Slaapkamer 1	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, co2 sensor mechanische ventilatie, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 2	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 3	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat, verdeler vloerverwarming.
Badkamer	4	Tegels	Tegels tot plafond	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, WCD, elektrische radiator, thermostaat.
Overloop 2 ^e verdieping	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en niet afgewerkt bij kap	Rookmelder.
Slaapkamer 4	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en wit afgewerkt bij kap	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Bergkast	6	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en niet afgewerkt bij kap	Mechanische afzuiging, opstelplaats wasmachine, opstelplaats wasdroger,
Technische ruimte	5	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en niet afgewerkt bij kap	Warmtepomp, boiler, verdeler vloerverwarming, WTW-unit.

Code = benaming volgens het Bouwbesluit*

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte | 6. Bergruimte |
| 2. Verkeersruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 3. Toiletruimte | 8. Buitenruimte |
| 4. Badruimte | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte | |

* *Toelichting:* De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals geldend ten tijde van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning. In het Bouwbesluit worden andere namen van ruimten in de woning toegepast dan in gewone spreektaal. Begrippen zoals hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt namelijk gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimten en andere ruimten.

45. AFWERKSTAAT bouwnummers: 79

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Entreehal	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Schel, rookmelder, verdeler vloerverwarming.
Meterkast	5	Beton onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Nutsvoorzieningen.
Toilet	3	Tegels	Tegels tot 1,5 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging.
Woonkamer	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Kamerthermostaat, centrale bediening en co2 sensor mechanische ventilatie, toevoer mechanische ventilatie, 2 loze leidingen.
Keuken	1	Zandcement	Behangklaar,	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, 2 loze leidingen, perilex t.b.v. elektrisch koken, 2 WCD's op aparte groep, 2 WCD's voor keukenapparatuur, 2 WCD's voor huishoudelijk gebruik.
Overloop 1e verdieping	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	Rookmelder
Toilet (2)	3	Tegels	Tegels tot 1,5 m hoog, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	Mechanische afzuiging.
Slaapkamer 1	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en wit afgewerkt bij kap	1 loze leiding, co2 sensor mechanische ventilatie, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 2	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Slaapkamer 3	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat, verdeler vloerverwarming.
Slaapkamer 4	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Badkamer 1	4	Tegels	Tegels tot plafond	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, WCD, elektrische radiator, thermostaat.
Bergkast	6	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en niet afgewerkt bij kap	
Overloop 2 ^e verdieping	2	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en wit afgewerkt bij kap	Rookmelder.
Slaapkamer 5	1	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en wit afgewerkt bij kap	1 loze leiding, mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Onbenoemde ruimte	7	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en niet afgewerkt bij kap	mechanische toevoer ventilatie, thermostaat.
Badkamer 2	4	Tegels	Tegels tot plafond	Spuitwerk	Mechanische afzuiging, WCD, elektrische radiator, thermostaat.
Technische ruimte	5	Zandcement	Behangklaar	Spuitwerk bij platdak en niet afgewerkt bij kap	Warmtepomp, boiler, verdeler vloerverwarming, WTW-unit, omvormer PV. opstelplaats wasmachine, opstelplaats wasdroger.

Code = benaming volgens het Bouwbesluit*

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Verbljfsruimte | 6. Bergruimte |
| 2. Verkeersruimte | 7. Onbenoemde ruimte |
| 3. Toiletruimte | 8. Buitenruimte |
| 4. Badruimte | (Verbljfsruimte is tevens Verbljfsgebied) |
| 5. Technische ruimte | |

46. KLEURSTAAT (exterieur)

Wijzigingen voorbehouden!

Onderdeel	Materiaal	Kleur/afwerking
Gevels	Metselwerk, volgens tekening	Handvorm in wildverband waalformaat; Oranje rood genuanceerd; bn 77-78 Donkerrood paarsblauw iets gesinterd; bn 67, 73-74 Donkerbruin zwart gesinterd; bn 65-66 Mix midden donkerbruin gesinterd; bn 31-34, 68-69 Licht midden bruin gesinterd; plint en rollagen bn 63-64 Licht midden bruin gesinterd; deel bn 70-72, 75-76 Donkerbruin zwart gesinterd; deel bn 70-72 Donkerbruin zwart gesinterd; plint en rollagen bn 79
	Voegwerk	Grijs;
	Metselwerk geschilderd, volgens tekening	Lichte kleur bn 63-64, 79
Waterslagen	Prefab beton	Antraciet
Gevelkozijnen	Hardhout	Wit; bn 63-64, 70-72 Lichtgrijs; bn 31-34, 65-66, 67, 68-69, 73-74, 77-78
Ramen	Hardhout, Volgens tekening	Lichtgrijs; 63-64, 70-72, 75-76, 79, Grijs; bn 31-34, 65-66, 67, 68-69, 73-74, 77-78
Voordeur	Hout, Volgens tekening	Donkergrijs.
Houten luifel	Hout	Wit; bn 63-64, 70-72, 75-76.
Dakbedekking schuine daken	Dakpannen keramisch	Antraciet; bn 67, 68-69, 70-72, 73-74, 75-76, 77-78. Oranje; 31-34, 63-64, 65-66, 79
Dakbedekking platte daken	Bitumineus/EPDM	Antraciet
Zijwangen dakkapellen	Zink, fels	Zink
Hemelwaterafvoeren (Hwa's)	Rond kunststof (PVC) Rond zink	Buitenbergingen; Naturel grijs Woningen; Naturel zink
Goten	Zink (mastgoot) Zink (bakgoot) Zink (goot achter metselwerk)	Naturel zink; bn 63-64, 70-72, 75-76, 79 Naturel zink; bn 31-34, 65-66, 67, 73-74 Naturel zink; bn 68-69, 77-78
Lateien	Staal	Thermisch verzinkt en gepoedercoat in de kleur van metselwerk
Tuinbergingen	Naaldhout	Naturel

47. KLEURSTAAT (interieur)

Wijzigingen voorbehouden!

Onderdeel	Kleur
Kozijnen	
Binnenzijde van de buitenkozijnen	gelijk aan de buitenkozijnen
Binnenkozijnen	Kristal wit
Binnendeuren	Kristal wit
Diversen	
Houten aftimmeringen binnen	RAL 9010 (zuiverwit)
Schakelmateriaal elektra	wit (vrijwel gelijk aan RAL 9010)