

## **Een woning kopen. Hoe werkt dat eigenlijk?**

Na maanden zoeken, vergelijken en nadenken heeft u uw droomhuis gevonden. Een bijzonder moment; een toekomstgerichte stap nu zetten en straks ontspannen gaan genieten. Een woning in het nieuwbouwproject Vliethaven kunt u via het doorlopen van de online procedure kopen, via een makelaar of een combinatie van beiden. We zetten voor u de stappen van dit proces op een rij. Heeft u vragen? Het verkoopteam van Vliethaven is u graag van dienst!

## **Voorkeuren doorgeven**

Nu de verkoop van fase 2 is gestart, kunt u inschrijven voor de door u gewenste bouwnummers. U kunt maximaal 3 voorkeuren doorgeven. Een inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Per huishouden wordt slechts 1 inschrijving geaccepteerd.

## **Inschrijven**

Vanaf woensdag 27 oktober 2021 16.00 uur is de website uitgebreid en is de online verkoopfase 2 gestart. U kunt inschrijven voor een van de bijzondere woningen, en zo gewenst een ligplaats.

U vindt op de website naast uitgebreide informatie over het project, ook de verkooptekeningen per bouwnummer en overige verkoopdocumenten online. Het Vliethaven Magazine kunt u ophalen tijdens de Start Verkoop.

U heeft tot maandag 8 november 2021 17.00 uur de tijd om uw inschrijfformulier online in te vullen en te verzenden. U kunt het formulier ook downloaden, invullen en mailen naar of langsbrengen bij een van de makelaars van Vliethaven. Krijgt u een woning toegewezen, dan wordt u daags na de sluitingsdatum gebeld. De optiegesprekken vinden plaats tussen 10 november en 30 december 2021. Heeft u geen woning toegewezen gekregen, dan wordt u per email geïnformeerd en automatisch op de lijst van reservekandidaten geplaatst.

## **Toewijzing**

Na afronding van de eerste verkoopronde, vindt de toewijzing van de woningen plaats. We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.

## **Contract tekenen**

Het officiële moment van de aankoop van uw nieuwe woning, de tekenafpraak, vindt plaats bij één van de makelaars. Indien er geen tekenafpraak is ingepland, vervalt de optie automatisch na 30 december 2021.

Tijdens deze afspraak worden de overeenkomsten voor de grond en voor de bouw van uw woning doorgesproken. Uiteraard is er dan ook tijd om al uw vragen te stellen. Nadat u uw handtekening onder het koopcontract heeft gezet, is het een feit; u bent de gelukkige eigenaar van uw droomhuis in het nieuwbouwproject Vliethaven!

## **Voortgang**

De bouw van Vliethaven start op het moment dat minimaal 70% van alle woningen in het project is verkocht en een onherroepelijke bouwvergunning is verleend. Ook moet aan alle andere opschortende en ontbindende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst zijn voldaan. Vanaf dat moment loopt het contact over de bouw van uw woning via de aannemer en/of verkoopbegeleider. Zij/hij is dan uw vaste aanspreekpunt; samen spreekt u de wensen en mogelijkheden omtrent het meer- en minderwerk door.

Zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn, zullen wij meer informatie verstrekken over bijvoorbeeld de planning voor de start van de bouw van deze duurzame, autoluwe woonwijk Vliethaven in Leidschendam-Voorburg.