

BWNR.	WONINGTYPE	BEUK MAAT	WOON OPPERVLAK	KAVEL OPPERVLAK	TUIN ORIËNTATIE	VERKOOPPRIJS V.O.N.
1	Herenhuis	6,0	191 m ²	259 m ²	ZO	€ 798.850,-
2	Herenhuis	6,0	183 m ²	157 m ²	ZO	€ 695.850,-
3	Herenhuis	6,0	182 m ²	161 m ²	ZO	€ 699.850,-
4	Herenhuis	6,0	185 m ²	167 m ²	ZO	€ 704.850,-
5	Herenhuis	6,0	185 m ²	173 m ²	ZO	€ 709.850,-
6	Herenhuis	6,0	181 m ²	212 m ²	ZO	€ 749.850,-
7	Vrijstaande Villa	-	251 m ²	519 m ²	ZW	€ 1.449.850,- *
8	Twee-onder-één-kapvilla	5,7	173 m ²	270 m ²	ZW	€ 869.850,-
9	Twee-onder-één-kapvilla	5,7	181 m ²	246 m ²	ZW	€ 859.850,-
10	Drie-onder-één-kapvilla	6,6	206 m ²	291 m ²	ZW	€ 929.850,-
11	Drie-onder-één-kapvilla	6,0	187 m ²	208 m ²	ZW	€ 829.850,-
12	Drie-onder-één-kapvilla	6,6	206 m ²	265 m ²	ZW	€ 924.850,-
13	Drie-onder-één-kapvilla	6,6	206 m ²	314 m ²	ZW	€ 939.850,-
14	Drie-onder-één-kapvilla	6,0	187 m ²	200 m ²	ZW	€ 829.850,-
15	Drie-onder-één-kapvilla	6,6	206 m ²	279 m ²	ZW	€ 924.850,-
16	Twee-onder-één-kapvilla	6,6	213 m ²	258 m ²	ZW	€ 989.850,- **
17	Twee-onder-één-kapvilla	6,6	225 m ²	336 m ²	ZW	€ 1.249.850,- *
18	Drie-onder-één-kapvilla	6,6	206 m ²	241 m ²	NW	€ 899.850,-
19	Drie-onder-één-kapvilla	6,0	190 m ²	164 m ²	NW	€ 809.850,-
20	Drie-onder-één-kapvilla	6,6	199 m ²	248 m ²	NW	€ 919.850,-
21	Twee-onder-één-kapvilla	6,6	204 m ²	252 m ²	NW	€ 979.850,-
22	Twee-onder-één-kapvilla	6,6	204 m ²	257 m ²	NW	€ 979.850,-
23	Drie-onder-één-kapvilla	6,6	199 m ²	286 m ²	NW	€ 939.850,-
24	Drie-onder-één-kapvilla	6,0	190 m ²	198 m ²	NW	€ 819.850,-
25	Drie-onder-één-kapvilla	6,6	203 m ²	268 m ²	NW	€ 949.850,-
26	Vlietvilla	-	405 m ²	1.160 m ²	ZO	€ 2.495.850,-
27	Vlietvilla	-	339 m ²	782 m ²	ZO	€ 2.395.850,-
28	Vlietvilla	-	328 m ²	901 m ²	ZO	€ 2.595.850,-
29	Vlietvilla	-	392 m ²	916 m ²	ZO	€ 2.549.850,-
30	Vlietvilla	-	519 m ²	1.093 m ²	ZO	€ 2.795.850,-
-	Ligplaats	-	-	-	-	€ 39.500,-

Bouwnummer 1 t/m 25 worden inclusief 2 parkeerplaatsen geleverd.
Bouwnummer 26 t/m 30 parkeren op eigen terrein.

* inclusief ligplaats

** voorkeursoptie voor ligplaats

Vrij op naam (V.O.N.) wil zeggen dat de hierna genoemde kosten die met het verwerven van de woning zijn gemoeid in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten en bouwkosten;
- Kosten notaris, architect, constructeur en makelaar;
- Gemeentelijke leges bouw en sloopvergunning;
- Kadastrale uitmeting;
- Aanlegkosten (exclusief leveringsaanvraag) van water, riool en elektra;
- BTW (thans 21%, wijzigingen zullen worden doorberekend).

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten;
- Notariskosten voor de hypotheekakte;
- In principe geen bouwrente van toepassing.

Fouten en (prijs)wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De hierboven genoemde maten zijn circa maten en kunnen afwijken van het magazine en/of website. De gegevens in deze prijslijst zijn zo zorgvuldig mogelijk opgesteld.

Verdeling grond-/aanneemsom en sloopkosten fase 1

d.d. 7 juli 2021

BWNR.	WONINGTYPE	GRONDTERMIJN in btw/OvB	SLOOPSTERMIJN in btw	AANNEEMSBOM in btw	V.O.N. PRIJS IN BTW
1	Herenhuis	€ 299.000,-	€ 26.000,-	€ 473.850,-	€ 798.850,-
2	Herenhuis	€ 262.000,-	€ 23.000,-	€ 410.850,-	€ 695.850,-
3	Herenhuis	€ 262.000,-	€ 23.000,-	€ 414.850,-	€ 699.850,-
4	Herenhuis	€ 262.000,-	€ 23.000,-	€ 419.850,-	€ 704.850,-
5	Herenhuis	€ 262.000,-	€ 23.000,-	€ 424.850,-	€ 709.850,-
6	Herenhuis	€ 286.000,-	€ 24.000,-	€ 439.850,-	€ 749.850,-
7	Vrijstaande Villa	€ 543.000,-	€ 47.000,-	€ 859.850,-	€ 1.449.850,-
8	Twee-onder-één-kapvilla	€ 321.000,-	€ 29.000,-	€ 519.850,-	€ 869.850,-
9	Twee-onder-één-kapvilla	€ 322.000,-	€ 28.000,-	€ 509.850,-	€ 859.850,-
10	Drie-onder-één-kapvilla	€ 350.000,-	€ 30.000,-	€ 549.850,-	€ 929.850,-
11	Drie-onder-één-kapvilla	€ 308.000,-	€ 27.000,-	€ 494.850,-	€ 829.850,-
12	Drie-onder-één-kapvilla	€ 345.000,-	€ 30.000,-	€ 549.850,-	€ 924.850,-
13	Drie-onder-één-kapvilla	€ 349.000,-	€ 31.000,-	€ 559.850,-	€ 939.850,-
14	Drie-onder-één-kapvilla	€ 308.000,-	€ 27.000,-	€ 494.850,-	€ 829.850,-
15	Drie-onder-één-kapvilla	€ 345.000,-	€ 30.000,-	€ 549.850,-	€ 924.850,-
16	Twee-onder-één-kapvilla	€ 367.000,-	€ 33.000,-	€ 589.850,-	€ 989.850,-
17	Twee-onder-één-kapvilla	€ 469.000,-	€ 41.000,-	€ 739.850,-	€ 1.249.850,-
18	Drie-onder-één-kapvilla	€ 341.000,-	€ 29.000,-	€ 529.850,-	€ 899.850,-
19	Drie-onder-één-kapvilla	€ 309.000,-	€ 26.000,-	€ 474.850,-	€ 809.850,-
20	Drie-onder-één-kapvilla	€ 345.000,-	€ 30.000,-	€ 544.850,-	€ 919.850,-
21	Twee-onder-één-kapvilla	€ 368.000,-	€ 32.000,-	€ 579.850,-	€ 979.850,-
22	Twee-onder-één-kapvilla	€ 368.000,-	€ 32.000,-	€ 579.850,-	€ 979.850,-
23	Drie-onder-één-kapvilla	€ 349.000,-	€ 31.000,-	€ 559.850,-	€ 939.850,-
24	Drie-onder-één-kapvilla	€ 303.000,-	€ 27.000,-	€ 489.850,-	€ 819.850,-
25	Drie-onder-één-kapvilla	€ 354.000,-	€ 31.000,-	€ 564.850,-	€ 949.850,-
26	Vlietvilla	€ 944.000,-	€ 81.000,-	€ 1.470.850,-	€ 2.495.850,-
27	Vlietvilla	€ 902.000,-	€ 78.000,-	€ 1.415.850,-	€ 2.395.850,-
28	Vlietvilla	€ 981.000,-	€ 84.000,-	€ 1.530.850,-	€ 2.595.850,-
29	Vlietvilla	€ 962.000,-	€ 83.000,-	€ 1.504.850,-	€ 2.549.850,-
30	Vlietvilla	€ 1.055.000,-	€ 91.000,-	€ 1.649.850,-	€ 2.795.850,-
-	Ligplaats	€ 10.000,-	-	€ 29.500,-	€ 39.500,-

*De vermelde VON prijs is inclusief parkeerplaats