

Legenda

algemeen

- werkgrans: landschapsonderwerp demarcatiegrens
- uitgebaarsgrens: uitgebaarsgrens van de verschillende omkwalingen binnen de uitgebaarsgrens

verhardingen

- afbaan: gebakken Miniers dikformaat, kleur roodbruin (nader af te stemmen), koperverband, enkele strokelaag langs de randen.
- drempel: gestructe drempel van gebakken Miniers dikformaat, kleur roodbruin witte markeringstenen voor beijling
- malgoot / schlinggoot: gebakken Miniers dikformaat, kleur roodbruin witte markeringstenen, 5 strekken.
- inritste: gebakken Miniers dikformaat, kleur roodbruin (nader af te stemmen), elboogverband, enkele strokelaag langs de randen.
- opentbare parkeerplaatsen (maximaal 2,5x5,5m): gebakken Miniers dikformaat, kleur roodbruin, elboogverband, enkele strokelaag langs de randen, rode markering omw. witte markeringstenen.
- privéte parkeerplaatsen (maximaal 1,5x5,5m): afwijpende kleurstelling, detailering conform opentbare parkeerplaatsen, voorzien van antraciet tegel 20x20 met nummering.
- voetpaden: gebakken Miniers waalformaat, kleur roodbruin (nader af te stemmen), halfsteensverband, enkele strokelaag langs de randen.
- kassalemsstrook: 15 x 20cm (kleur nader af te stemmen) halfsteensverband, kleur roodbruin af te stemmen
- fietspad: asfalt, rood, thermoplast beijling

Markering Gracht van Corbule

gevoelende markering lokale gracht in eenheid stroom (vrijwel geheel aanpak en detail) (gevoelende markering van Gracht van Corbule, bij te plaatsen, bij te plaatsen, bij te plaatsen, bij te plaatsen)

trottoirbanden, opsluitbanden

- trottoirband: trottoirband 13/15x30x100cm, antraciet
- inritband: inritband 5/15x30x100cm
- verzonken opsluitband: beton breedte 100x15x20cm, ca. 20m verzonken standaard grijs

groen

- gras: intensief onderhouden grasvelden.
- gras bebouwd: opgesteld in containers
- Bloemrijkgazon: onderhouden grasvelden, randen langs verhardingen intensief gemaakt, nader af te stemmen rangschik en beheer type
- talud: helling variabel
- water: onderwater taluds maximaal 1:3
- Rhododendron: Rhododendron 'Cunningham White' en 'Roseum Elegans', aanplant maat: 1,0m, aantal: 1/m<sup>2</sup>, in onderhouden verband aangeplant.
- onderbegroeiing: hagen: Mix van 40-50-30-30% Amelanchier lamarckii, Crataegus monogyna, Prunus spinosa aanplant maat: 80/100 aantal: 1/m<sup>2</sup>, in onderhouden verband aangeplant.
- lege haag om speelplekken: Meidoorn haag met hekwerk, hoogte 1,2m.

bestaande bomen

- bestaande bomen: posities en inpassing nader af te stemmen met bomeninventarisatie.

aan te planten bomen

- Acer campestre, veldesdoorn: aanplant maat: 20-25 aantal: 20st.
- Acer x freemanii, Esdoorn: aanplant maat: 20-25 (4x hoogstam / 4x meerstammig) aantal: 5st.
- Fagus sylvatica, beuk: aanplant maat: 20-25 beverst aantal: 4st. (2x meerstammig op kop haven)
- Fagus sylvatica 'Atropurpurea', rode beuk: aanplant maat: 20-25 beverst aantal: 3st. (1x meerstammig op kop haven)
- Liquidambar styraciflua 'Worpelstov', amberboom: aanplant maat: 20-25 aantal: 3st.
- Liliodendron tulipifera: aanplant maat: 40-45 aantal: 3st.
- Sequoiadendron giganteum, Mammoetboom: aanplant maat: 30-35 aantal: 3st.
- Magnolia kobus, Japanse magnolia: aanplant maat: 30-35 aantal: 2st.
- Tilia cordata, Kleinbladige lind: aanplant maat: 30-35 aantal: 39st.
- Tilia tomentosa, zilverlind: aanplant maat: 16-20 aantal beverst: 5 st. aantal hoogstam: 33st.

aan te planten bomen op kavel

- Aesculus indica, Indische paardenkastanje: aanplant maat: 20-25 aantal: 2st.
- Carpinus betulus, haagbeuk: aanplant maat: 20-25 aantal: 15st.
- Fagus sylvatica, beuk: aanplant maat: 20-25 aantal: 5st.

meubilair

- bank: type: Valpa Skistat, 4st.
- afvalbak: type: Sammens Capitale aantal: 2st.
- afzetpaal: type: RVS, paal met reflecterende rand
- speelplek: ondergrond Ecoscape speeltoestellen Rubbia

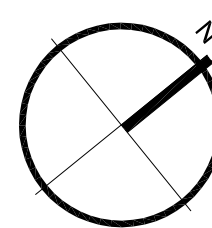
verlichting

- mastarmatuur: type: armatuur Urban Star, Philips aantal: 43st. (langs de Vliet eventueel 4 masten met vleermuis vriendelijke verlichting toepassen).
- mastarmatuur: bestaande verlichting Panashoeweg + verlichting achterterrein aantal: 8 st.

bouwwerken en kades

- brug: gedetailleerd ontwerp in apart ontwerpdocument
- Vliekkade: deels bestaande kade, aansluiten op haven (ontwerp km, brugontwerp en kadebalken)
- houdendamwand: houdendamwand met dekplank (30cm breed)
- trap naar waterkant: brede elementen
- utdintrap: v.o. uitdintrap km, ca. 40 meter
- buitenberging: meubel, meubel

let op: deze situatie tekening is indicatief en vormt geen contractueel.



| Revisie nr. | omschrijving                                                                                     | bevestigingsdatum |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| A.31        | wijziging kavel 62 en 63                                                                         | 12.11.2021        |
| A.30        | grafische wijziging                                                                              | 20.10.2021        |
| A.29        | revisie bergingen kavel 62 en 63, afwijking hekken en aangepaste tekening appartementen ingekopt | 19.10.2021        |

WDevelop vastgoed ontwikkeling  
Vliethaven, Leidschendam

locatie: Leidschendam tekening: plankaart datum: 01.07.2020 schaal: 1:200

inrichtingsplan buitenruimte 2/2

projectnummer: 5441 formaat: A0 tekeningnummer: 5441\_1202\_0101 gebouwd: M.F. Rie

WEST 8 West 8 urban design & landscape architecture b.v.  
West 8 is een onderdeel van West 8 Urban Design & Landscape Architecture b.v.  
tel. 070 4655801 e-mail: west8@west8.com www.west8.com